

Planta Semisótano

Superficie Construida: 57.58m²

PLANO EJECUTIVO
 VIVIENDA UNIFAMILIAR TIPO 01 - PIEDRA SECA

Plano - Arquitectónico

1-AR-PS

Escala

1:50

Fecha
 Revisión

06/2025

Responsable del Proyecto





Planta Baja
 Superficie Construida: 86.12m²

PLANO EJECUTIVO

VIVIENDA UNIFAMILIAR TIPO 01 - PIEDRA SECA

Plano - Arquitectónico

2-AR-PB

Escala

1:50

Fecha
 Revisión

06/2025

Responsable del Proyecto





Plano de Cubierta

PLANO EJECUTIVO

VIVIENDA UNIFAMILIAR TIPO 01 - PIEDRA SECA

Plano - Arquitectónico

3-AR-PC

Escala

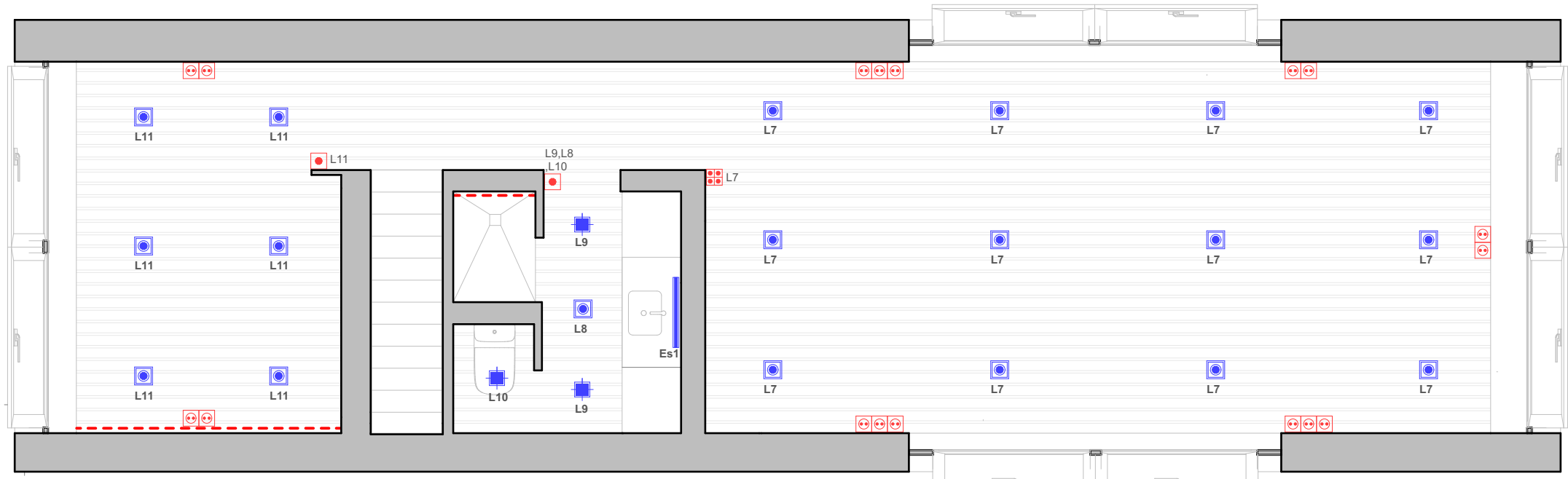
1:50

Fecha
Revisión

06/2025

Responsable del Proyecto





LEYENDA LUMINARIAS			
	- Mirigid 1 frame in si 10W (DELTALIGHT)		- Tira Led
	- Mirigid 2 frame in si 20W (DELTALIGHT)		- Ventilador de Techo
	- Caree GT LED 10W (DELTALIGHT)		- Aplique luz EXTERIORES
	- Aplique Direccional a 15 cm de Altura		- Loon+loon soft glas (MOLTOLUCE)
	- Tira LED Bajo Pasamanos		- Loon+loon soft bevel (MOLTOLUCE)
	- Gata LED 6W (DELTALIGHT)		- Loon+loon ball glas (MOLTOLUCE)
	- Vision LED 3W (DELTALIGHT)		- 308.18.07.838 45W (DELTALIGHT)
	- Luz LED Indirecta Techo Volado		- Logic 60R OK 14W (DELTALIGHT)
	- T-liner 50 14W (DELTALIGHT)		- Logic 60R A 7W (DELTALIGHT)
	- Espejo Retroiluminado		- Ralph lems 50 (PANZER)
	- Acacia eco LED 34W (BEGHELLI)		- INLET S HW. 304 05 13
			- LEDS C 1W (DELTALIGHT)
			- Boky LED ED8 10W (DELTALIGHT)
			- Montur M 6W (DELTALIGHT)
			- Lámparade mesa
			- Lampyris 9W (PANZER)
			- Perfil femtoLine 25 "interior" 15W/m (DELTALIGHT)
			- Perfil femtoLine 25T "exterior" 15W/m (DELTALIGHT)
			- Supemova DIU 180W (DELTALIGHT)
			- Microspy 39C 7W (DELTALIGHT)

LEYENDA INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
	- Línea general de alimentación aérea		- Pulsador de timbre
	- Línea general de alimentación enterrada		- Pulsador JUNG 1Ud
	- Centralización de contadores		- Pulsador JUNG 2Uds
	- Cuadro general/subcuadro eléctrico		- Pulsador JUNG 4Uds
	- Portero electrónico		- Pulsador JUNG 6Uds
	- Toma de televisión		- Interruptor simple
	- Toma de datos tipo RJ 45		- Pulsador Ventilador de Techo
	- Toma de USB		- Pulsador Persianas JUNG 2Uds
	- Punto de conexión eléctrica		- Pulsador Persianas JUNG 4Uds
	- Motor Screener interior		- Pulsador Persianas JUNG 6Uds
	- Motor toldo exterior		
			- Termostato
			- Sonda CO2
			- Sensor de presencia en techo
			- Sensor de presencia integrado en mecanismo
			- Enchufe de 16A
			- Enchufe de 25A
			- Enchufe de 16A estanco
			- Caja enchufes encastrada en suelo formada por: 2 enchufes 16A
			- Caja enchufes encastrada en suelo formada por: 2 enchufes 16 A, 2 caja Ciega, 1 RJ45 y 1 TV

PLANO EJECUTIVO

VIVIENDA UNIFAMILIAR TIPO 01 - PIEDRA SECA

Plano - Eléctrico

4-EL-PS

Escala

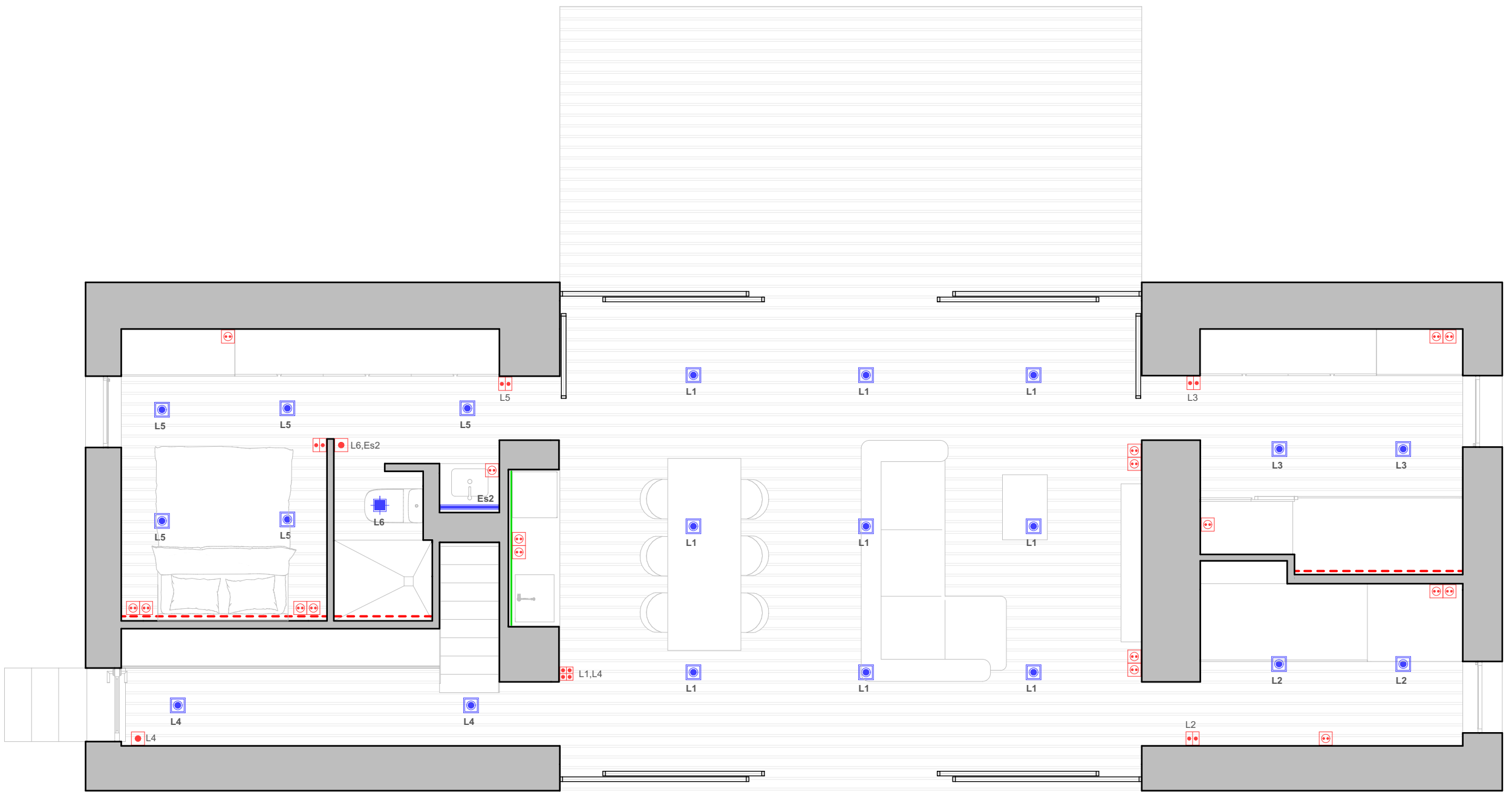
1:50

Fecha
Revisión

06/2025

Responsable del Proyecto





LEYENDA LUMINARIAS			
	- Mirigid 1 frame in si 10W (DELTALIGHT)		- Tira Led
	- Mirigid 2 frame in si 20W (DELTALIGHT)		- Ventilador de Techo
	- Caree GT LED 10W (DELTALIGHT)		- Aplique luz EXTERIORES
	- Aplique Direccional a 15 cm de Altura		- Loon+loon soft glas (MOLTOLUCE)
	- Tira LED Bajo Pasamanos		- Loon+loon soft bevel (MOLTOLUCE)
	- Gata LED 6W (DELTALIGHT)		- Loon+loon ball glas (MOLTOLUCE)
	- Vision LED 3W (DELTALIGHT)		- 308.18.07.838 45W (DELTALIGHT)
	- Luz LED Indirecta Techo Volado		- Logic 60R OK 14W (DELTALIGHT)
	- T-liner 50 14W (DELTALIGHT)		- Logic 60R A 7W (DELTALIGHT)
	- Espejo Retroiluminado		- Ralph Iems 50 (PANZER)
	- Acaciao eco LED 34W (BEGHELLI)		- INLET S HW. 304 05 13
			- Leds C 1W (DELTALIGHT)
			- Boxy LED ED8 10W (DELTALIGHT)
			- Montur M 6W (DELTALIGHT)
			- Lámparade mesa
			- Lampyrils 9W (PANZER)
			- Perfil femtoLine 25 "interior" 15W/m (DELTALIGHT)
			- Perfil femtoLine 25T "exterior" 15W/m (DELTALIGHT)
			- Supemova DIU 180W (DELTALIGHT)
			- Microspy 39C 7W (DELTALIGHT)

LEYENDA INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
	- Línea general de alimentación aérea		- Pulsador de timbre
	- Línea general de alimentación enterrada		- Pulsador JUNG 1Ud
	- Centralización de contadores		- Pulsador JUNG 2Uds
	- Cuadro general/subcuadro eléctrico		- Pulsador JUNG 4Uds
	- Portero electrónico		- Pulsador JUNG 6Uds
	- Toma de televisión		- Interruptor simple
	- Toma de datos tipo RJ 45		- Pulsador Ventilador de Techo
	- Toma de USB		- Pulsador Persianas JUNG 2Uds
	- Punto de conexión eléctrica		- Pulsador Persianas JUNG 4Uds
	- Motor Screener interior		- Pulsador Persianas JUNG 6Uds
	- Motor toldo exterior		
			- Termostato
			- Sonda CO2
			- Sensor de presencia en techo
			- Sensor de presencia integrado en mecanismo
			- Enchufe de 16A
			- Enchufe de 25A
			- Enchufe de 16A estanco
			- Caja enchufes encastrada en suelo formada por: 2 enchufes 16A
			- Caja enchufes encastrada en suelo formada por: 2 enchufes 16 A, 2 caja Ciega, 1 RJ45 y 1 TV

PLANO EJECUTIVO

VIVIENDA UNIFAMILIAR TIPO 01 - PIEDRA SECA

Plano - Eléctrico

5-EL-PB

Escala

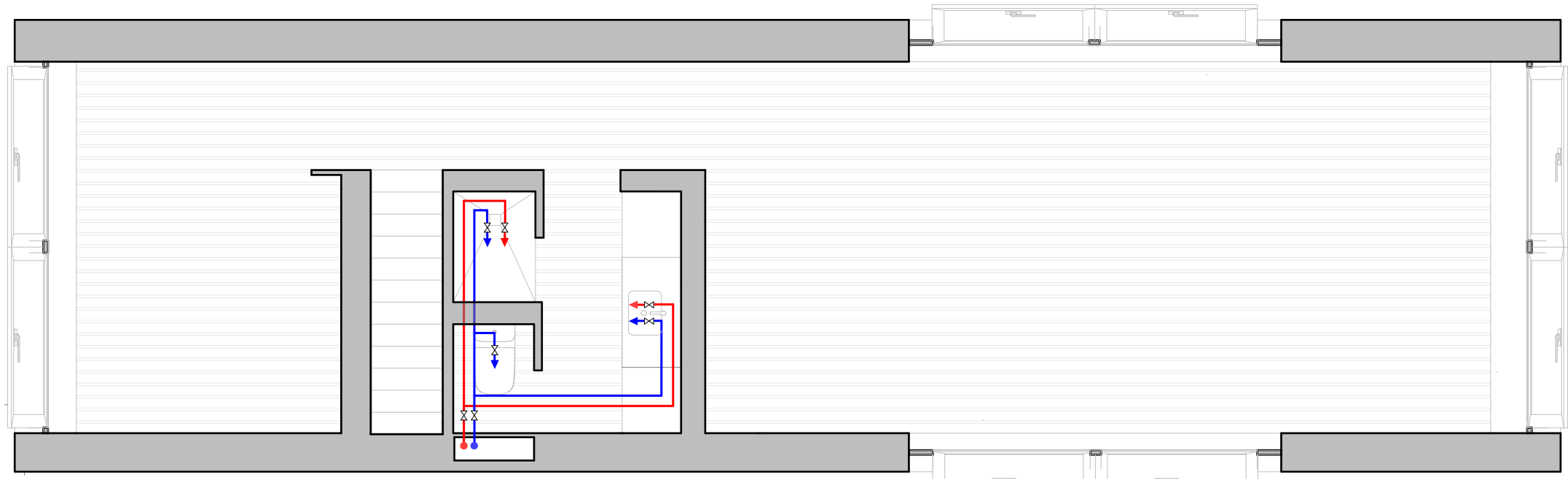
1:50

Fecha
Revisión

06/2025

Responsable del Proyecto





LEYENDA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

- Tubería de PP-R aislada de distribución de agua caliente para techo con diámetro y grueso de aislamiento designado a plano y/o tablas.
- Tubería de PP-R de distribución de agua fría para techo con diámetro designado a plano y/o tablas.
- Tubería de PP-R aislada de recirculación de agua caliente para techo con diámetro y grueso de aislamiento designado a plano y/o tablas.
- Tubería de PEAD de agua del depósito de pluviales enterrada con diámetro designado a plano.
- Montantes de agua caliente, agua fría o retorno de agua caliente con PP-R aislada con diámetro y grueso de aislamiento designado a plano y/o tablas.
- Punto de consumo de agua fría o caliente con llave de corte.
- Punto de consumo de agua fría o caliente con llave de corte centralizada a colector.
- Colector en registro de techo para la centralización de llaves de corte.
- Válvula de regulación de caudal.
- Válvula de corte.

RELACIÓN DE DIÁMETROS DE DERIVACIONES A APARATOS

APARATO	DIÁMETRO NOMINAL mm (PEX)
Lavabo	16
Bidé	16
Bañera	20
Ducha	16
Inodoro	16
Fregadero	16
Lavavajillas	16
Lavadora	20
Lavadero	16

ESPEORES MÍNIMOS DE AISLAMIENTO (mm) CON TUBERÍAS QUE TRANSPORTAN FLUIDOS CALIENTES PARA INTERIOR

Ø ext. tubo (mm)	40°...60° C	> 60°...100° C	> 100°...180° C
D < 35	25	25	30
35 < D < 60	30	30	40
60 < D < 90	30	30	40
90 < D < 140	30	40	50
140 < D	35	45	50

PLANO EJECUTIVO

VIVIENDA UNIFAMILIAR TIPO 01 - PIEDRA SECA

Plano - Fontanería

6-FO-PS

Escala

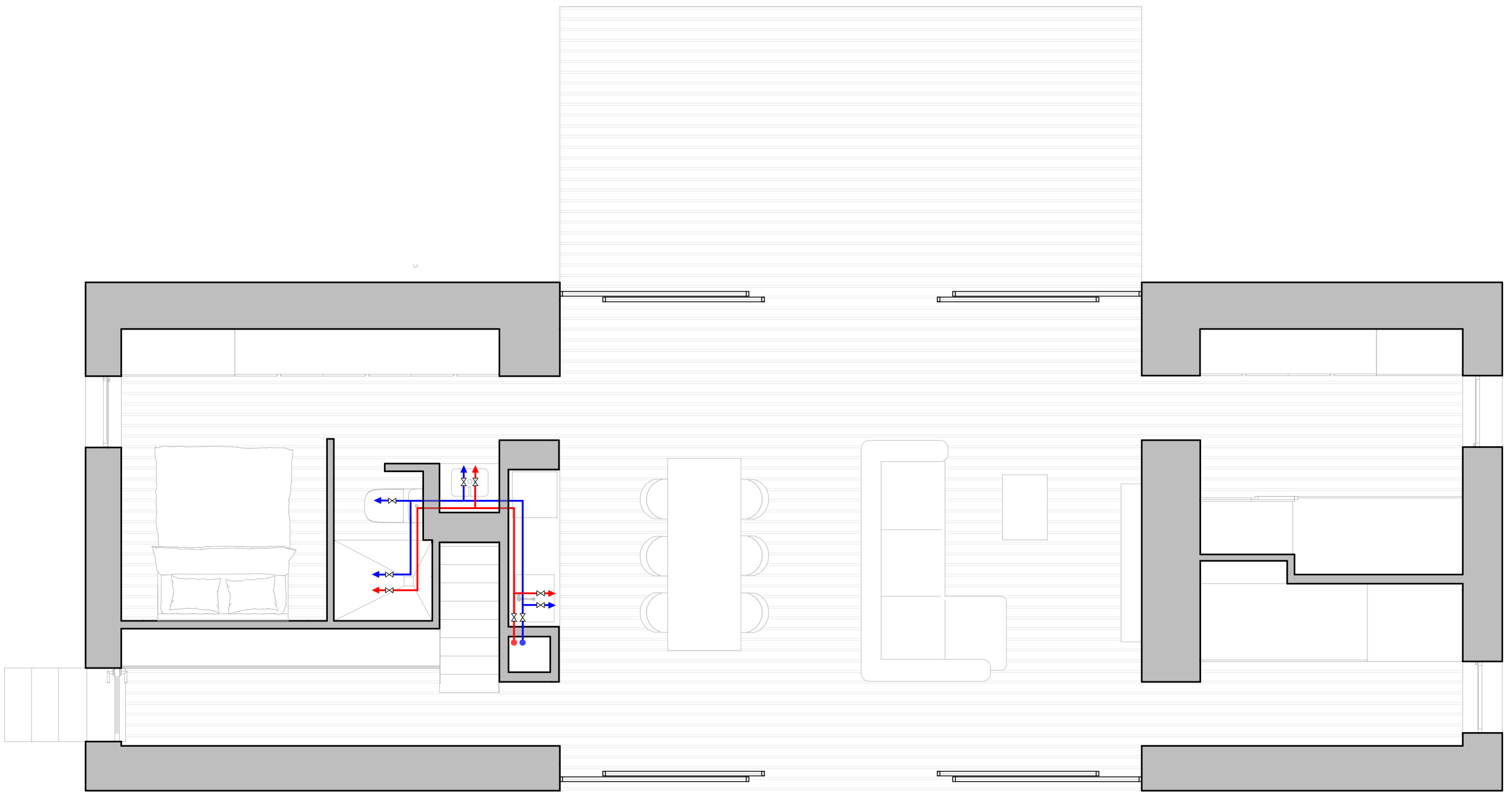
1:50

Fecha
Revisión

06/2025

Responsable del Proyecto





LEYENDA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

- - Tubería de PP-R aislada de distribución de agua caliente para techo con diámetro y grueso de aislamiento designado a plano y/o tablas.
- - Tubería de PP-R de distribución de agua fría para techo con diámetro designado a plano y/o tablas.
- - Tubería de PP-R aislada de recirculación de agua caliente para techo con diámetro y grueso de aislamiento designado a plano y/o tablas.
- - Tubería de PEAD de agua del depósito de pluviales enterrada con diámetro designado a plano.
- - Montantes de agua caliente, agua fría o retorno de agua caliente con PP-R aislada con diámetro y grueso de aislamiento designado a plano y/o tablas.
- + + - Punto de consumo de agua fría o caliente con llave de corte.
- + + + + - Punto de consumo de agua fría o caliente con llave de corte centralizada a colector.
- + - Colector en registro de techo para la centralización de llaves de corte.
- + - Válvula de regulación de caudal.
- + + - Válvula de corte.

RELACIÓN DE DIÁMETROS DE DERIVACIONES A APARATOS

APARATO	DIÁMETRO NOMINAL mm (PEX)
Lavabo	16
Bidé	16
Bañera	20
Ducha	16
Inodoro	16
Fregadero	16
Lavavajillas	16
Lavadora	20
Lavadero	16

ESPEORES MÍNIMOS DE AISLAMIENTO (mm) CON TUBERÍAS QUE TRANSPORTAN FLUIDOS CALIENTES PARA INTERIOR

Ø ext. tubo (mm)	40°...60° C	> 60°...100° C	> 100°...180° C
D < 35	25	25	30
35 < D < 60	30	30	40
60 < D < 90	30	30	40
90 < D < 140	30	40	50
140 < D	35	45	50

PLANO EJECUTIVO

VIVIENDA UNIFAMILIAR TIPO 01 - PIEDRA SECA

Plano - Fontanería

7-FO-PB

Escala

1:50

Fecha
Revisión

06/2025

Responsable del Proyecto



Partida Nombre	Adición			Unidad	Deducción			Unidad	Totales	
	Cantidad	Altura	Total		Cantidad	Ancho	Alto		Total	Unidad
Cimientos										
Excavación	57,58	1,5	86,37 m ³					0		86,37 m ³
Losa de Cimentación	57,58		57,58 m ²					0 m ²		57,58 m ²
Muros										
Muros P-Semisótano	45,66	2,5	114,15 m ²		4	3,4	0,5	6,8 m ²		107,35 m ²
Muros P-Baja	57,52	2,5	143,8 m ²		2	6,4	2,5	32 m ²		
			0		4	0,8	0,8	2,56 m ²		
			0		4	0,7	2,5	7 m ²		102,24 m ²
										209,59 m ²
Revestimiento P-Semisótano	29,03	2,5	72,575 m ²		4	3,4	0,5	6,8 m ²		65,775 m ²
Revestimiento P-Baja	42,57	2,5	106,425 m ²		2	6,4	2,5	32 m ²		
			0		4	0,8	0,8	2,56 m ²		
			0		4	0,7	2,5	7 m ²		64,865 m ²
										130,64 m ²
Rachuela P-Semisótano	6,65	2,5	16,63 m ²					0		16,63 m ²
Rachuela P-Baja	5,98	2,5	14,95 m ²					0		14,95 m ²
Suelo										
Suelo P-Semisótano	57,58		57,58 m ²		4,54			4,54 m ²		53,04 m ²
Suelo P-Baja	86,12		86,12 m ²		2			2 m ²		84,12 m ²
Rachuela P-Semisótano	4,54		4,54 m ²					0		4,54 m ²
Rachuela P-Baja	2		2 m ²					0		2 m ²
Cubierta										
Cubierta	86,12		86,12 m ²					0		86,12 m ²
Aberturas										
Puertas P-Semisótano	1	2,1	1 Unid.					0		1 Unid.
Puertas P-Baja	5	2,1	5 Unid.					0		5 Unid.
Manpara	2	6,4	2 Unid.					0		2 Unid.
Ventanas P-Semisótano	4	3,4	4 Unid.					0		4 Unid.
Ventanas P-Baja	4	0,8	4 Unid.					0		4 Unid.

PLANO EJECUTIVO

VIVIENDA UNIFAMILIAR TIPO 01 - PIEDRA SECA

Cómputos Métricos

Escala

1:50

Fecha
Revisión

06/2025

Responsable del Proyecto



8-CM-P