



sanahuja & partners
Arquitectura desde el Mediterráneo

Arquitecto: Jaime Sanahuja Rochera
DNI 18911334K - Colegiado en el COACV nº 2988
C/Fernando el Católico 34, Bajo A, Castelló de la Plana

PROYECTO DE COO-LIVING MAS DE PEDRA
CANET LA ROIG POLÍGONO 24 PARCELA 42

Fecha: Julio 2025
Escala: DINA3 - 1/750
Plano: Estado actual - Topográfico

EA1



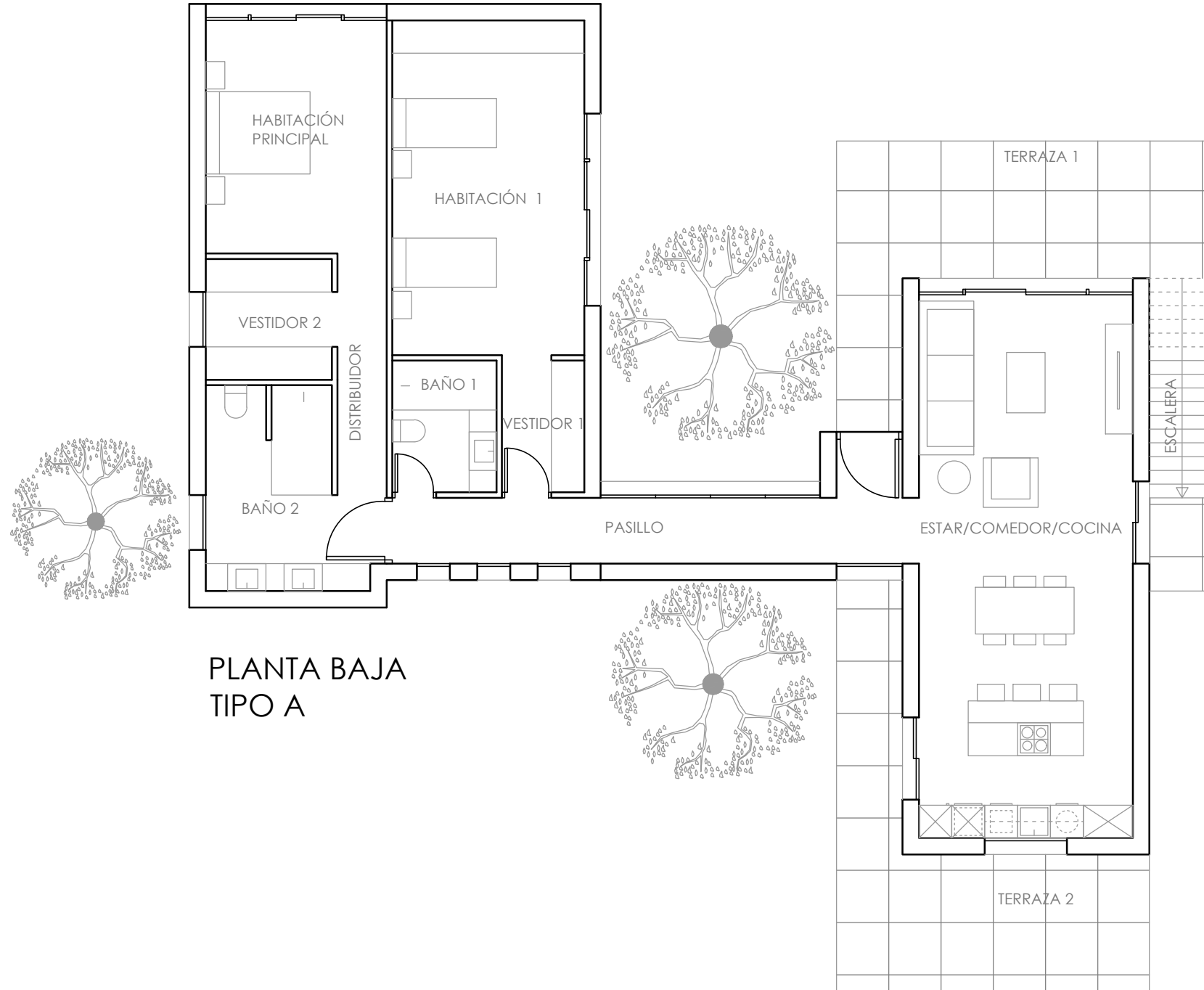
sanahuja & partners
Arquitectura desde el Mediterráneo

Arquitecto: Jaime Sanahuja Rochera
DNI 18911334K - Colegiado en el COACV nº 2988
C/Fernando el Católico 34, Bajo A, Castelló de la Plana

PROYECTO DE COO-LIVING MAS DE PEDRA
CANET LA ROIG POLÍGONO 24 PARCELA 42

Fecha: Julio 2025
Escala: DINA3 - 1/750
Plano: General-Distribución en Topográfico

PG1



PLANTA BAJA
TIPO A

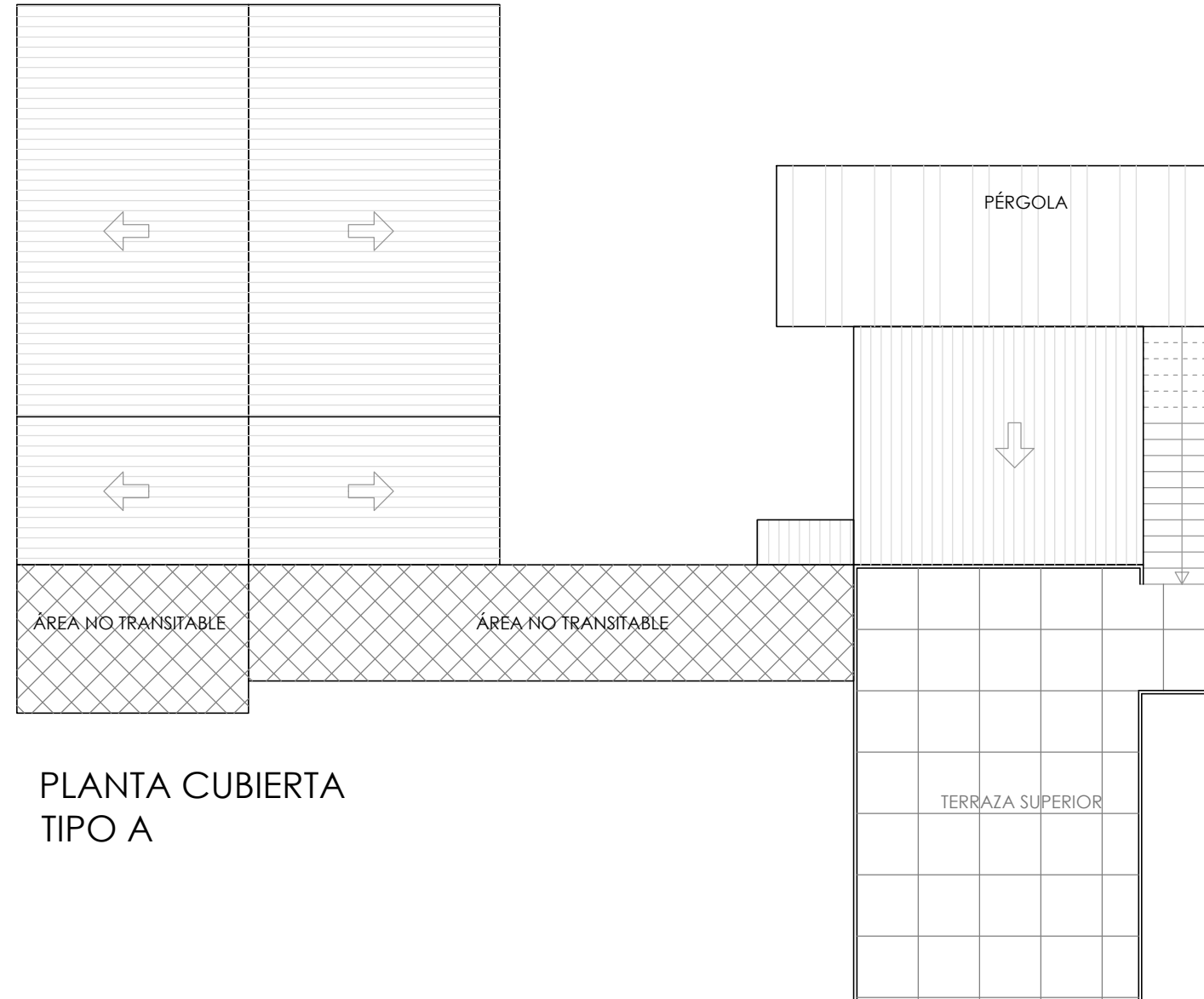
sanahuja & partners
Arquitectura desde el Mediterráneo

Arquitecto: Jaime Sanahuja Rochera
DNI 18911334K - Colegiado en el COACV nº 2988
C/Fernando el Católico 34, Bajo A, Castelló de la Plana

PROYECTO DE COO-LIVING MAS DE PEDRA
CANET LA ROIG POLÍGONO 24 PARCELA 42

Fecha: Julio 2025
Escala: DIN A3 - 1/100
Plano: Distribución - Tipo A

P1



PLANTA CUBIERTA
TIPO A

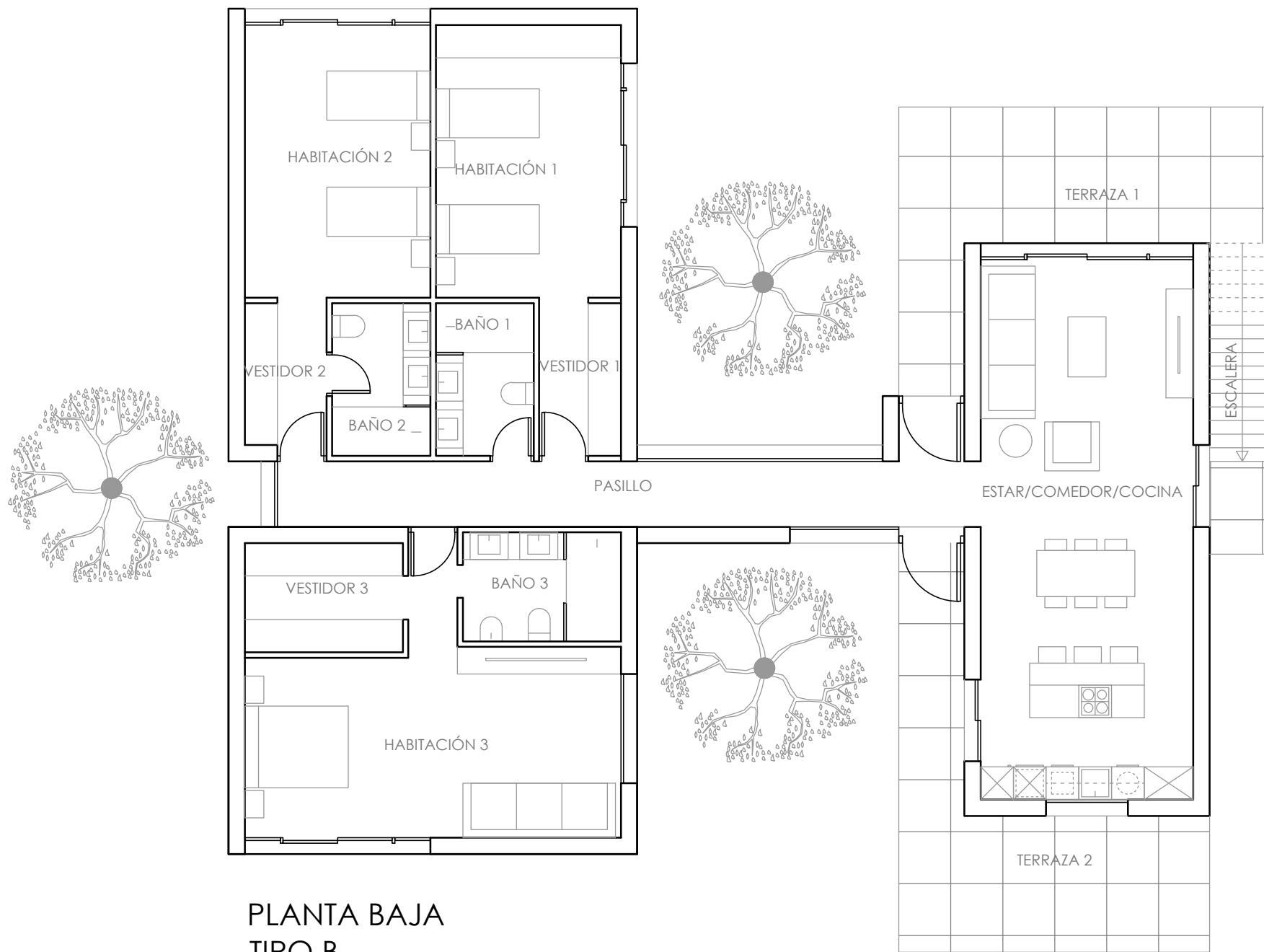
sanahuja & partners
Arquitectura desde el Mediterráneo

Arquitecto: Jaime Sanahuja Rochera
DNI 18911334K - Colegiado en el COACV nº 2988
C/ Fernando el Católico 34, Bajo A, Castelló de la Plana

PROYECTO DE COO-LIVING MAS DE PEDRA
CANET LA ROIG POLÍGONO 24 PARCELA 42

Fecha: Julio 2025
Escala: DIN A3 - 1/100
Plano: Distribución - Tipo A

P2



PLANTA BAJA
TIPO B

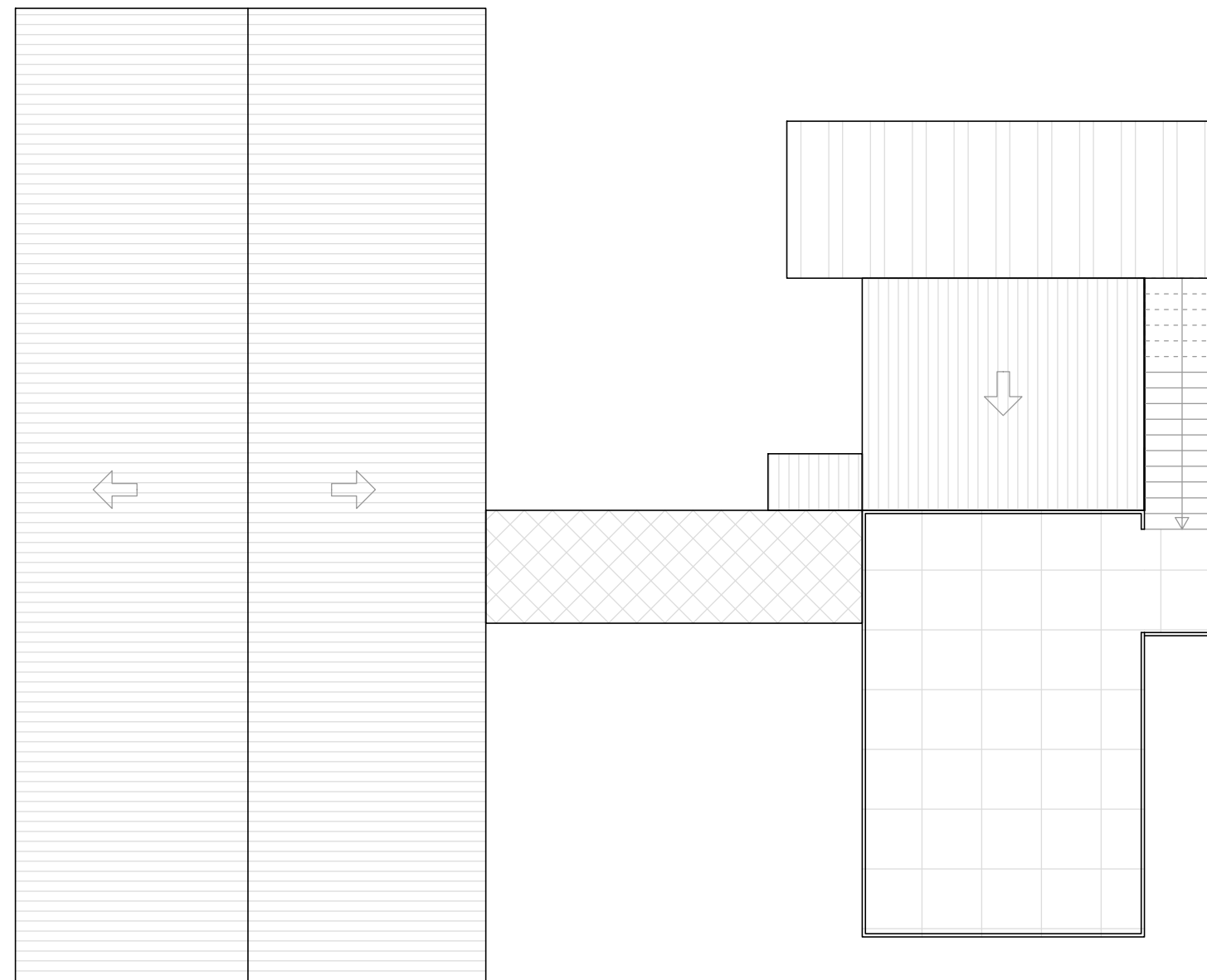
sanahuja & partners
Arquitectura desde el Mediterráneo

Arquitecto: Jaime Sanahuja Rochera
DNI 18911334K - Colegiado en el COACV nº 2988
C/ Fernando el Católico 34, Bajo A, Castelló de la Plana

PROYECTO DE COO-LIVING MAS DE PEDRA
CANET LA ROIG POLÍGONO 24 PARCELA 42

Fecha: Julio 2025
Escala: DIN A3 - 1/100
Plano: Distribución - Tipo B

P3



PLANTA CUBIERTA
TIPO B

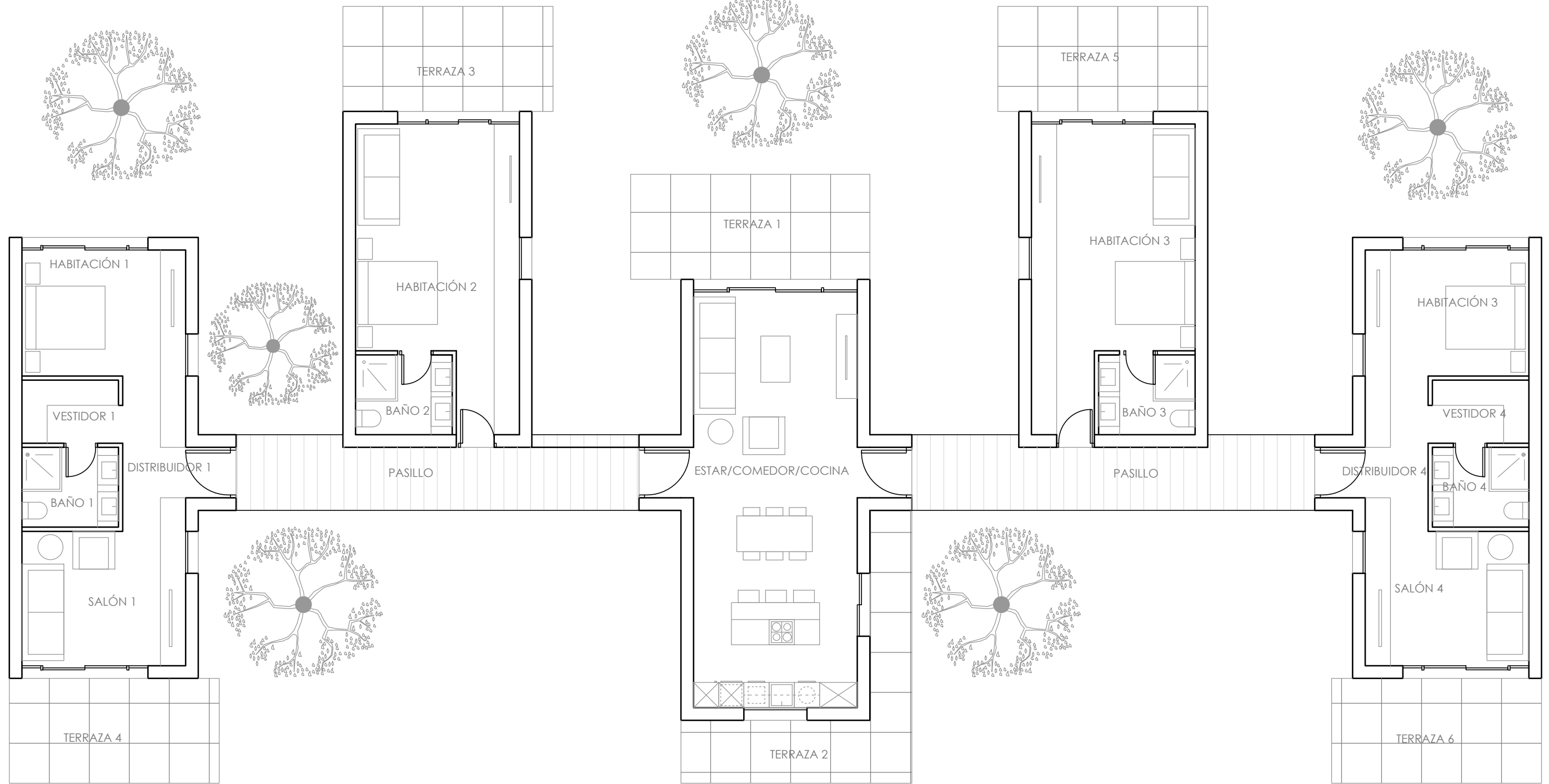
sanahuja & partners
Arquitectura desde el Mediterráneo

Arquitecto: Jaime Sanahuja Rochera
DNI 18911334K - Colegiado en el COACV nº 2988
C/ Fernando el Católico 34, Bajo A, Castelló de la Plana

PROYECTO DE COO-LIVING MAS DE PEDRA
CANET LA ROIG POLÍGONO 24 PARCELA 42

Fecha: Julio 2025
Escala: DIN A3 - 1/100
Plano: Distribución - Tipo B

P4



PLANTA BAJA
TIPO C

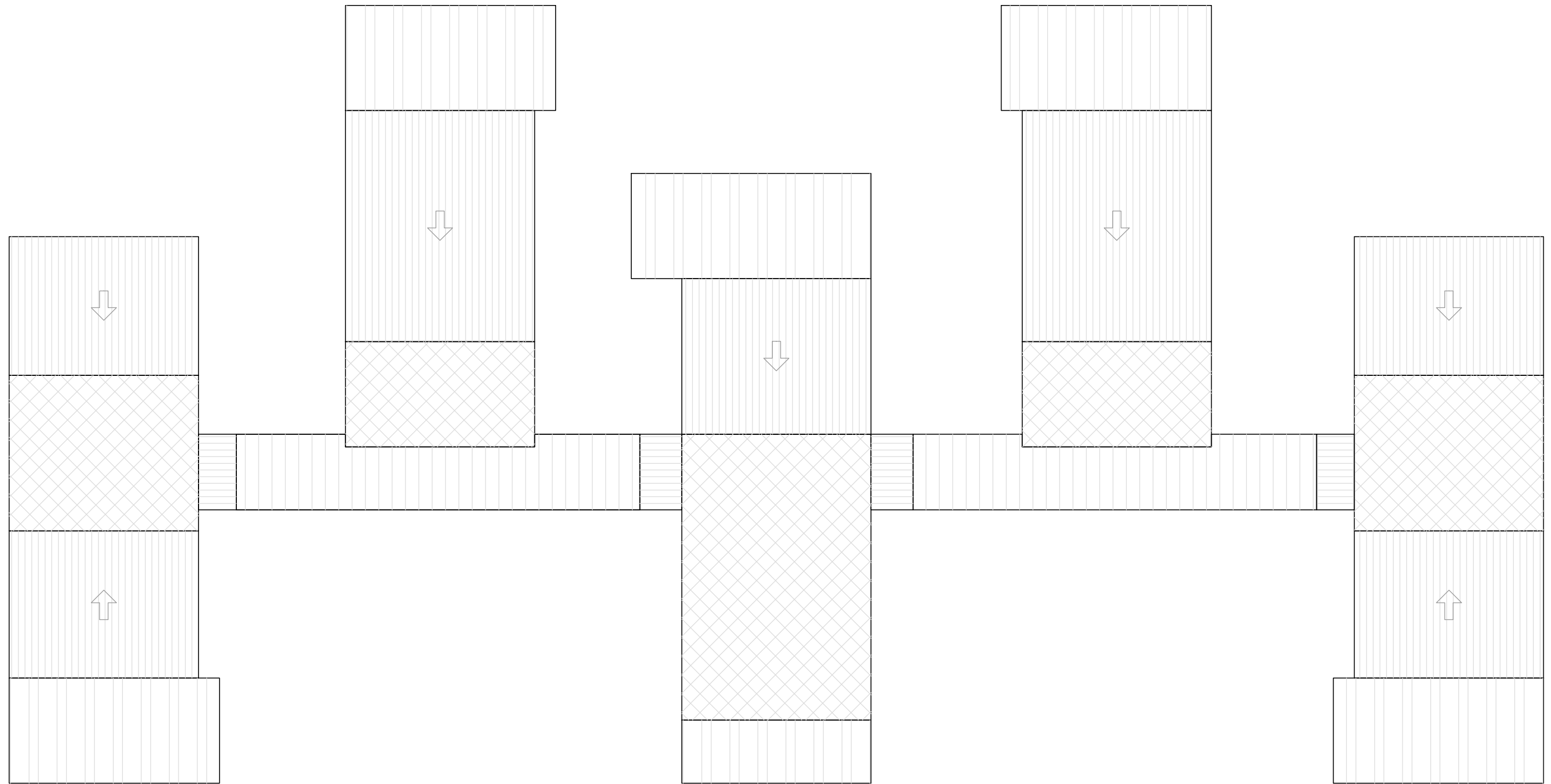
sanahuja & partners
Arquitectura desde el Mediterráneo

Arquitecto: Jaime Sanahuja Rochera
DNI 18911334K - Colegiado en el COACV nº 2988
C/Fernando el Católico 34, Bajo A, Castelló de la Plana

PROYECTO DE COO-LIVING MAS DE PEDRA
CANET LA ROIG POLÍGONO 24 PARCELA 42

Fecha: Julio 2025
Escala: DIN A3 - 1/100
Plano: Distribución - Tipo C

P5



PLANTA CUBIERTA
TIPO C

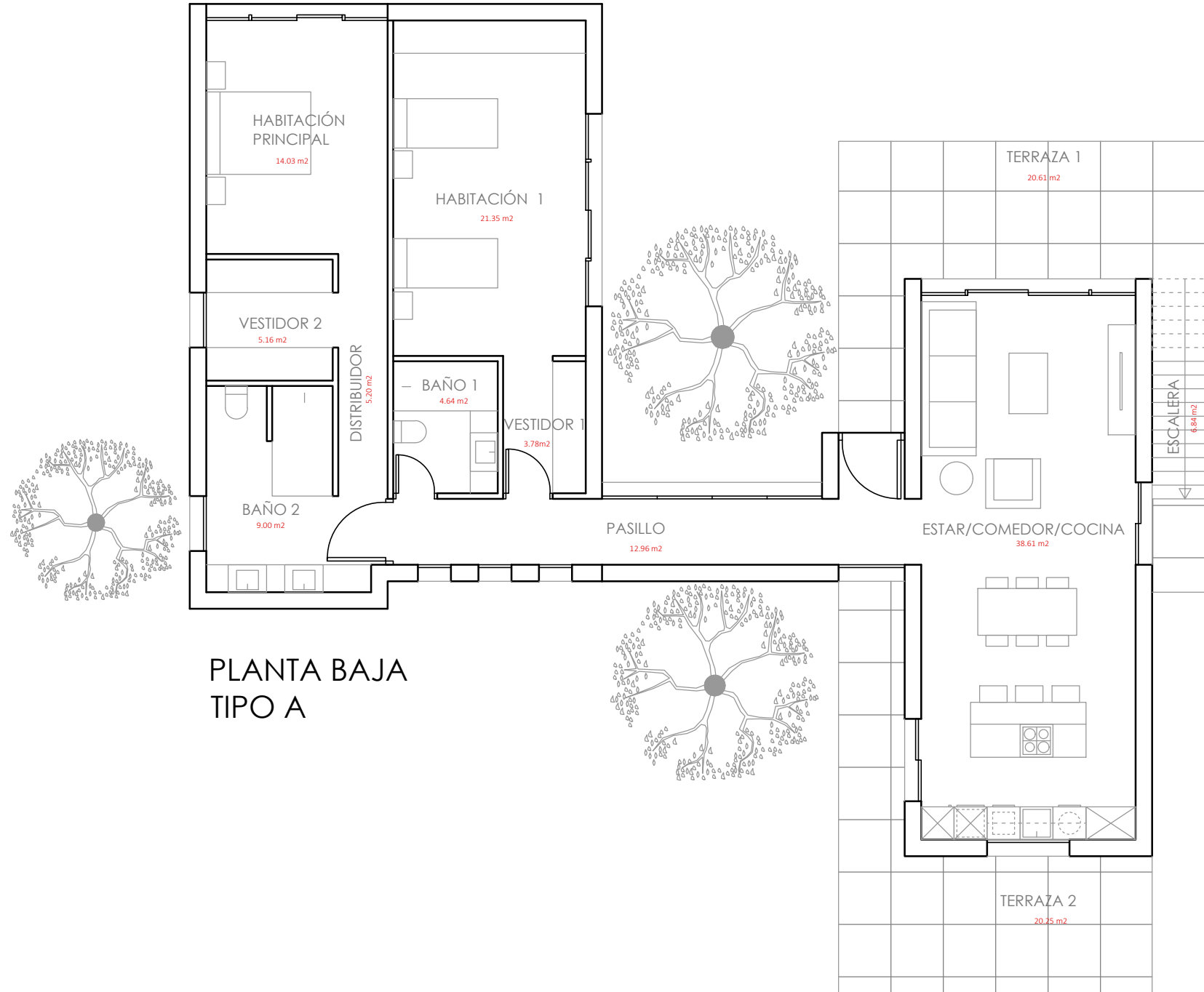
sanahuja & partners
arquitectura desde el mediterráneo

Arquitecto: Jaime Sanahuja Rochera
DNI 18911334K - Colegiado en el COACV nº 2988
C/Fernando el Católico 34, Bajo A, Castelló de la Plana

PROYECTO DE COO-LIVING MAS DE PEDRA
CANET LA ROIG POLÍGONO 24 PARCELA 42

Fecha: Julio 2025
Escala: DIN A3 - 1/100
Plano: Distribución - Tipo C

P6



PLANTA BAJA
TIPO A

TABLA DE SUPERFICIES TIPO A	
TABLA DE SUPERFICIES ÚTILES	
ESTAR-COMEDOR -COCINA	38.61 m ²
PASILLO	12.96 m ²
HABITACIÓN 1	21.35 m ²
VESTIDOR 1	3.78 m ²
BAÑO 1	4.64 m ²
DISTRIBUIDOR	5.20 m ²
HABITACIÓN PRINCIPAL	14.03 m ²
VESTIDOR 2	5.16 m ²
BAÑO 2	9.00 m ²
TOTAL SUP. UTIL	114.73 m ²
TABLA DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL SUP. CONST.	139.05 m ²
TABLA DE SUPERFICIES EXTERIORES	
TERRAZA 1	20.61 m ²
TERRAZA 2	20.25 m ²
ESCALERA	6.84 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES EXTERIORES	47.70 m ²

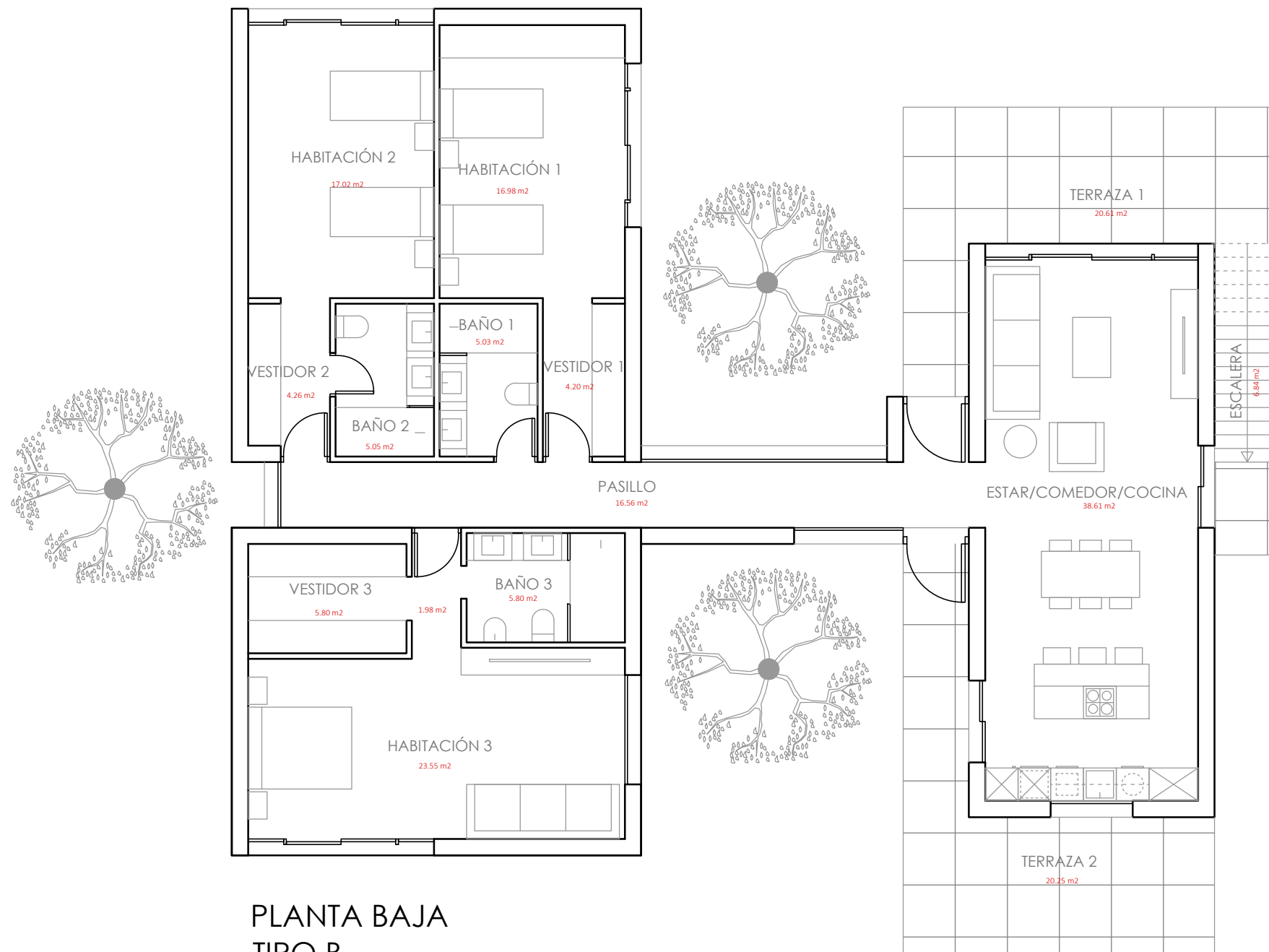
sanahuja & partners
Arquitectura desde el Mediterráneo

Arquitecto: Jaime Sanahuja Rochera
DNI 18911334K - Colegiado en el COACV nº 2988
C/Fernando el Católico 34, Bajo A, Castelló de la Plana

PROYECTO DE COO-LIVING MAS DE PEDRA
CANET LA ROIG POLÍGONO 24 PARCELA 42

Fecha: Julio 2025
Escala: DIN A3 - 1/100
Plano: Superficies - Tipo A

P7



PLANTA BAJA
TIPO B

TABLA DE SUPERFICIES TIPO B	
TABLA DE SUPERFICIES ÚTILES	
ESTAR-COMEDOR -COCINA	38.61 m ²
PASILLO	16.56 m ²
HABITACIÓN 1	16.98 m ²
VESTIDOR 1	4.20 m ²
BAÑO 1	5.03 m ²
HABITACIÓN 2	17.02 m ²
VESTIDOR 2	4.26 m ²
BAÑO 2	5.05 m ²
HABITACIÓN 3	23.55 m ²
VESTIDOR 3	5.80 m ²
BAÑO 3	5.80 m ²
TOTAL SUP. UTIL	143.88 m ²
TABLA DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL SUP. CONST.	175.01 m ²
TABLA DE SUPERFICIES EXTERIORES	
TERRAZA 1	20.61 m ²
TERRAZA 2	20.25 m ²
ESCALERA	6.84 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES EXTERIORES	47.70 m ²

sanahuja & partners
Arquitectura desde el Mediterráneo

Arquitecto: Jaime Sanahuja Rochera
DNI 18911334K - Colegiado en el COACV nº 2988
C/Fernando el Católico 34, Bajo A, Castelló de la Plana

PROYECTO DE COO-LIVING MAS DE PEDRA
CANET LA ROIG POLÍGONO 24 PARCELA 42

Fecha: Julio 2025
Escala: DIN A3 - 1/100
Plano: Superficies -Tipo B

P8

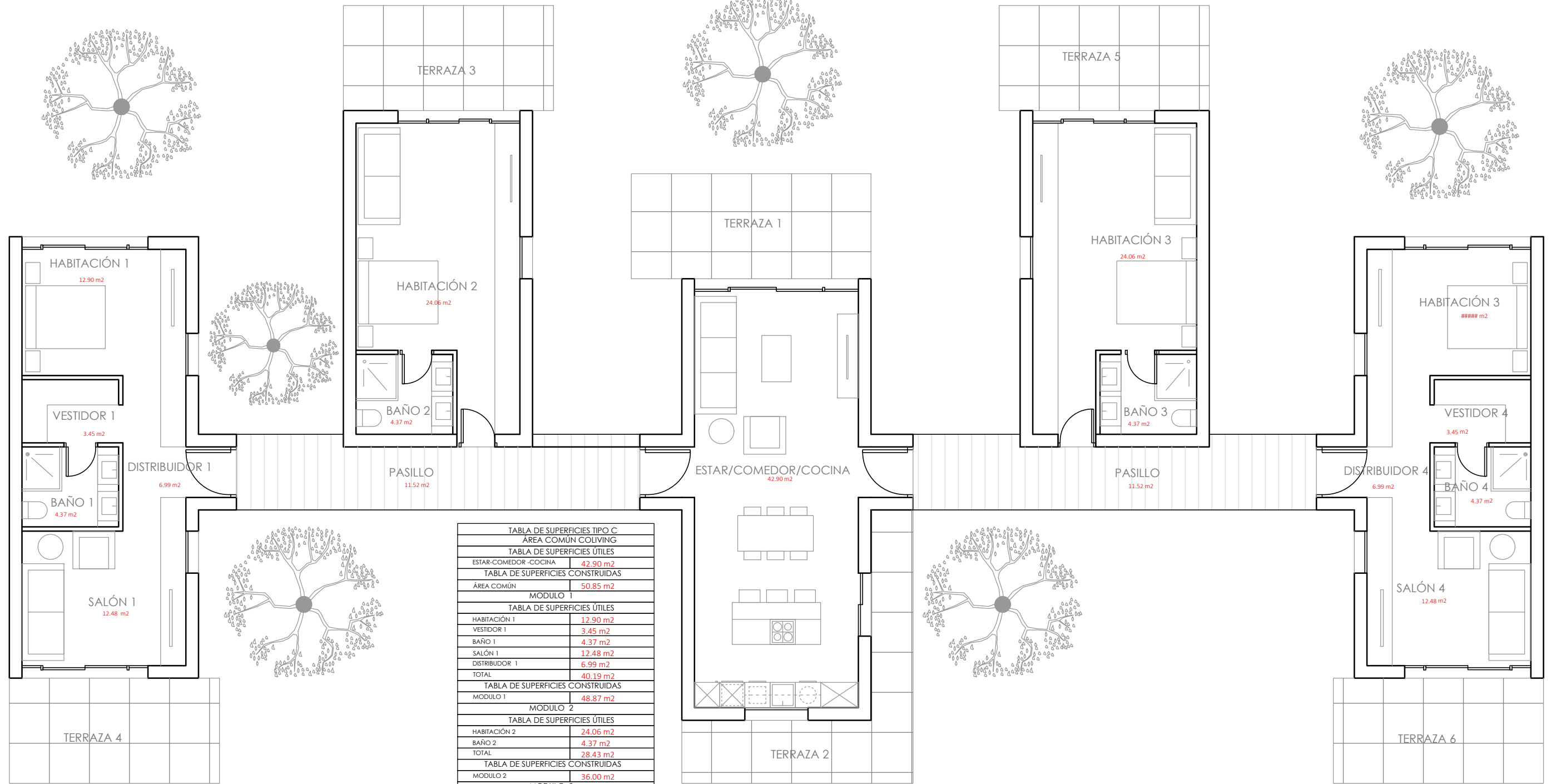


TABLA DE SUPERFICIES TIPO C	
ÁREA COMÚN COLIVING	
TABLA DE SUPERFICIES ÚTILES	
ESTAR-COMEDOR-COCINA	42.90 m ²
TABLA DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
ÁREA COMÚN	50.85 m ²
MODULO 1	
TABLA DE SUPERFICIES ÚTILES	
HABITACIÓN 1	12.90 m ²
VESTIDOR 1	3.45 m ²
BAÑO 1	4.37 m ²
SALÓN 1	12.48 m ²
DISTRIBUIDOR 1	6.99 m ²
TOTAL	40.19 m ²
TABLA DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
MODULO 1	48.87 m ²
MODULO 2	
TABLA DE SUPERFICIES ÚTILES	
HABITACIÓN 2	24.06 m ²
BAÑO 2	4.37 m ²
TOTAL	28.43 m ²
TABLA DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
MODULO 2	36.00 m ²
MODULO 3	
TABLA DE SUPERFICIES ÚTILES	
HABITACIÓN 3	24.06 m ²
BAÑO 3	4.37 m ²
TOTAL	28.43 m ²
TABLA DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
MODULO 3	36.00 m ²
MODULO 4	
TABLA DE SUPERFICIES ÚTILES	
HABITACIÓN 4	12.90 m ²
VESTIDOR 4	3.45 m ²
BAÑO 4	4.37 m ²
SALÓN 4	12.48 m ²
DISTRIBUIDOR 4	6.99 m ²
TOTAL	40.19 m ²
TABLA DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
MODULO 4	48.87 m ²
TABLA DE SUPERFICIES EXTERIORES	
TERRAZA 1	14.25 m ²
TERRAZA 2	13.25 m ²
TERRAZA 3	12.50 m ²
TERRAZA 4	12.50 m ²
TERRAZA 5	12.50 m ²
TERRAZA 6	12.50 m ²
CAMINO 1	11.52 m ²
CAMINO 2	11.52 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES EXTERIORES	100.54 m ²

PLANTA BAJA
TIPO C

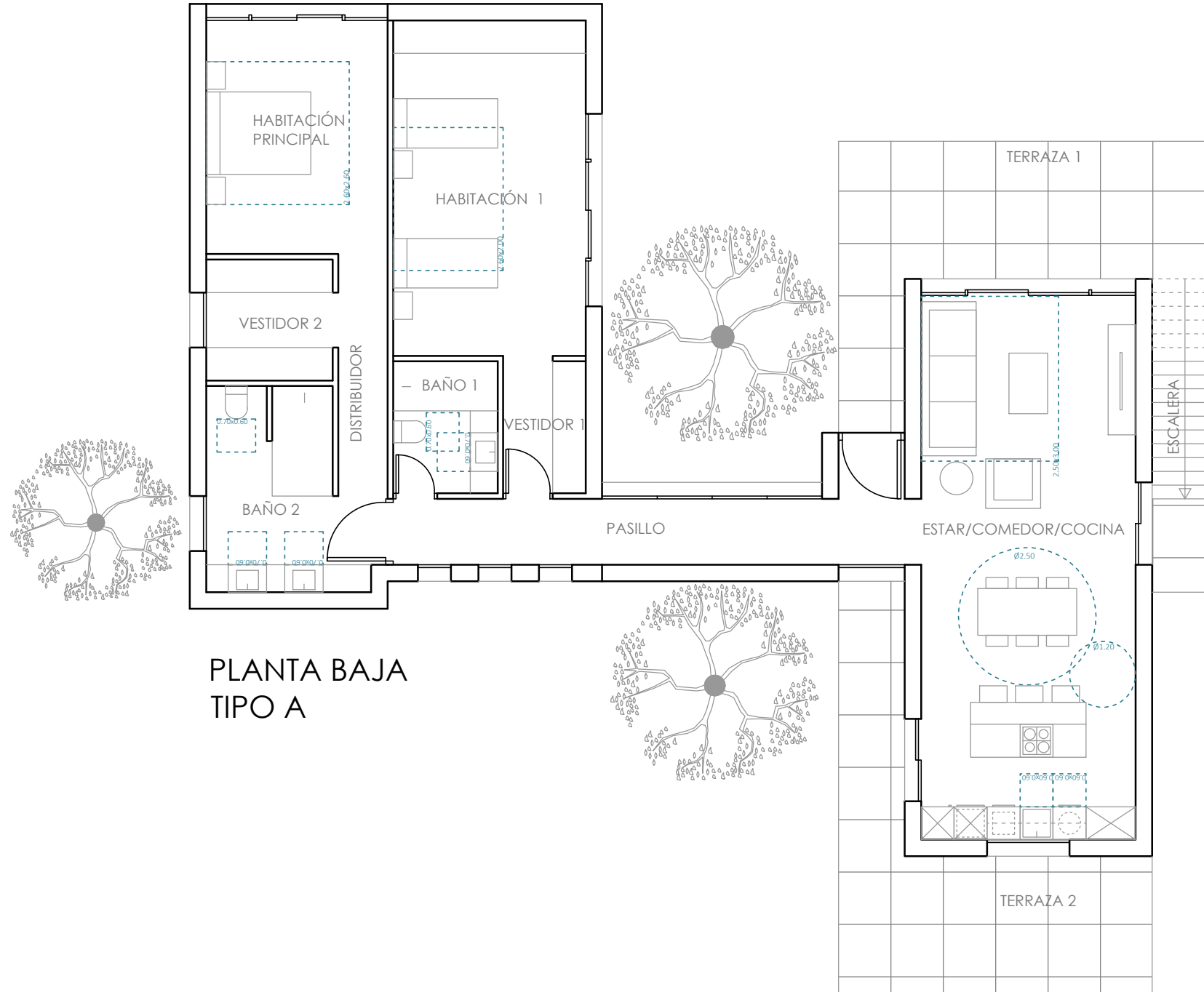
sanahuja & partners
Arquitectura desde el Mediterráneo

Arquitecto: Jaime Sanahuja Rochera
DNI 18911334K - Colegiado en el COACV nº 2988
C/Fernando el Católico 34, Bajo A, Castelló de la Plana

PROYECTO DE COO-LIVING MAS DE PEDRA
CANET LA ROIG POLÍGONO 24 PARCELA 42

Fecha: Julio 2025
Escala: DIN A3 - 1/100
Plano: Superficies - Tipo C

P9



PLANTA BAJA
TIPO A

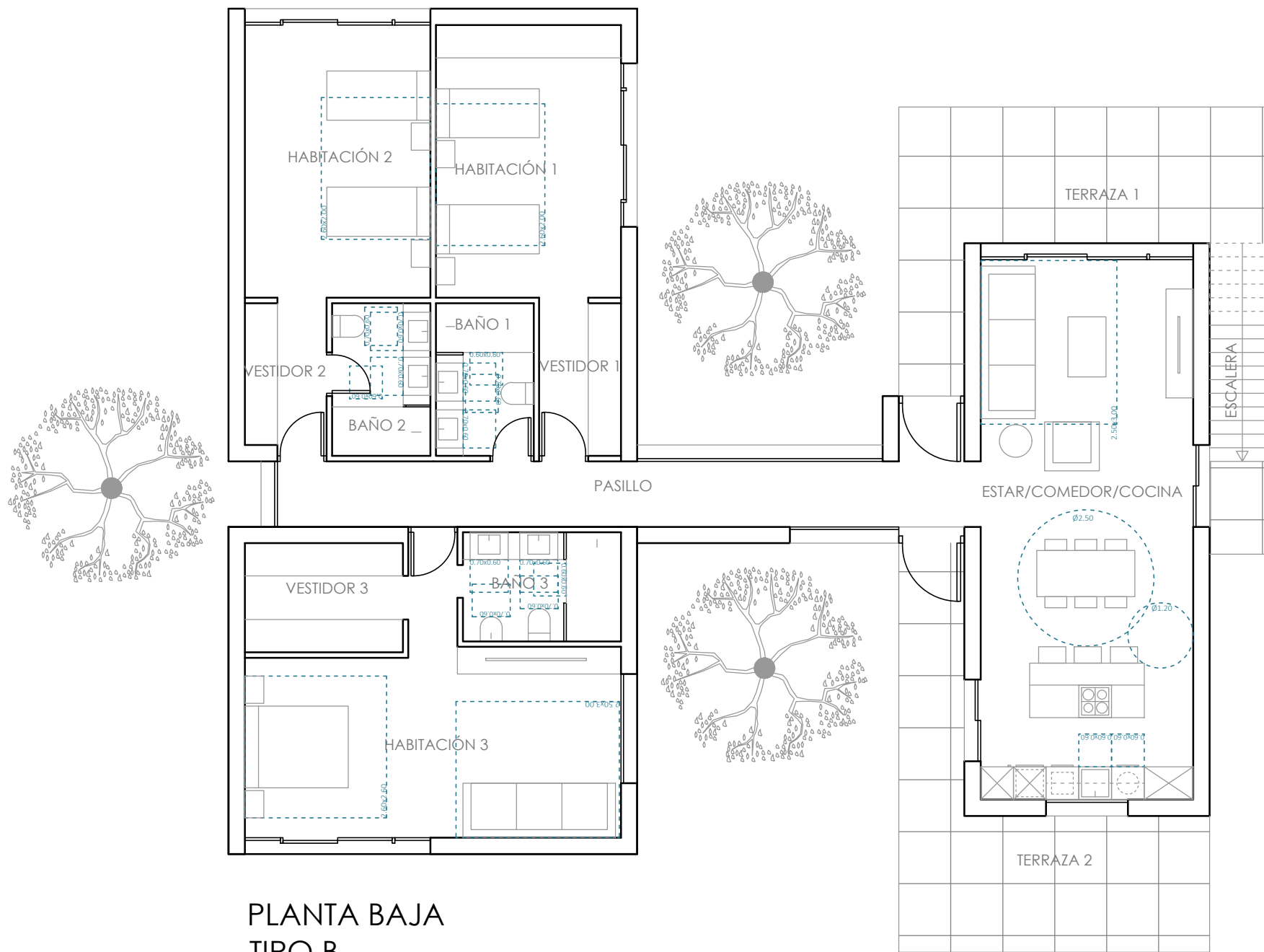
sanahuja & partners
Arquitectura desde el Mediterráneo

Arquitecto: Jaime Sanahuja Rochera
DNI 18911334K - Colegiado en el COACV nº 2988
C/Fernando el Católico 34, Bajo A, Castelló de la Plana

PROYECTO DE COO-LIVING MAS DE PEDRA
CANET LA ROIG POLÍGONO 24 PARCELA 42

Fecha: Julio 2025
Escala: DIN A3 - 1/100
Plano: DC09 - Tipo A

DC09.1



PLANTA BAJA
TIPO B

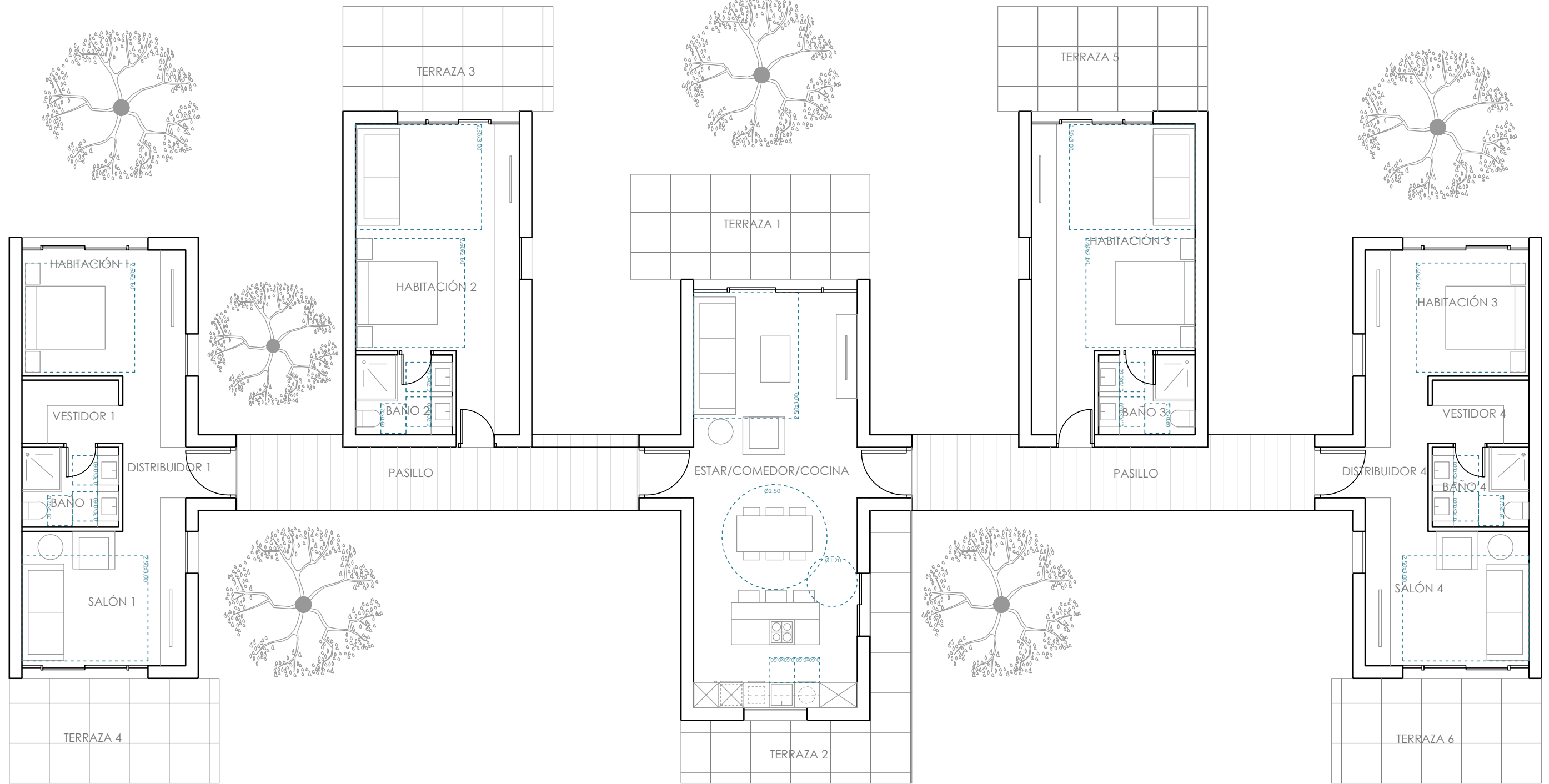
sanahuja & partners
Arquitectura desde el Mediterráneo

Arquitecto: Jaime Sanahuja Rochera
DNI 18911334K - Colegiado en el COACV nº 2988
C/Fernando el Católico 34, Bajo A, Castelló de la Plana

PROYECTO DE COO-LIVING MAS DE PEDRA
CANET LA ROIG POLÍGONO 24 PARCELA 42

Fecha: Julio 2025
Escala: DIN A3 - 1/100
Plano: DC09 - Tipo B

DC09.2



PLANTA BAJA
TIPO C

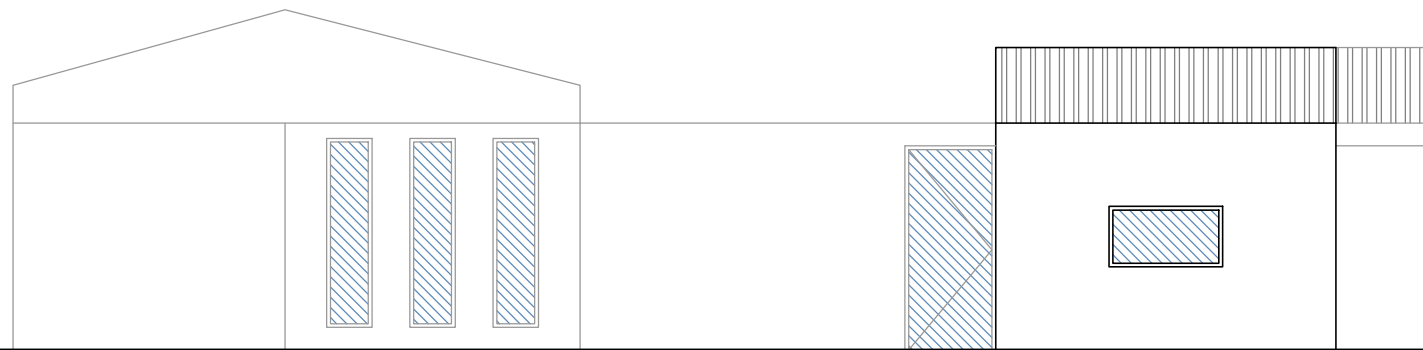
sanahuja & partners
Arquitectura desde el Mediterráneo

Arquitecto: Jaime Sanahuja Rochera
DNI 18911334K - Colegiado en el COACV nº 2988
C/Fernando el Católico 34, Bajo A, Castelló de la Plana

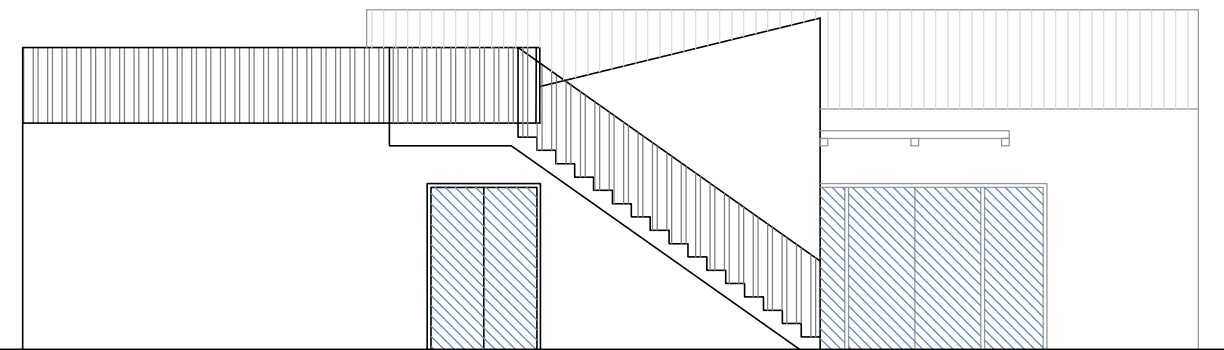
PROYECTO DE COO-LIVING MAS DE PEDRA
CANET LA ROIG POLÍGONO 24 PARCELA 42

Fecha: Julio 2025
Escala: DIN A3 - 1/100
Plano: DC09 - Tipo C

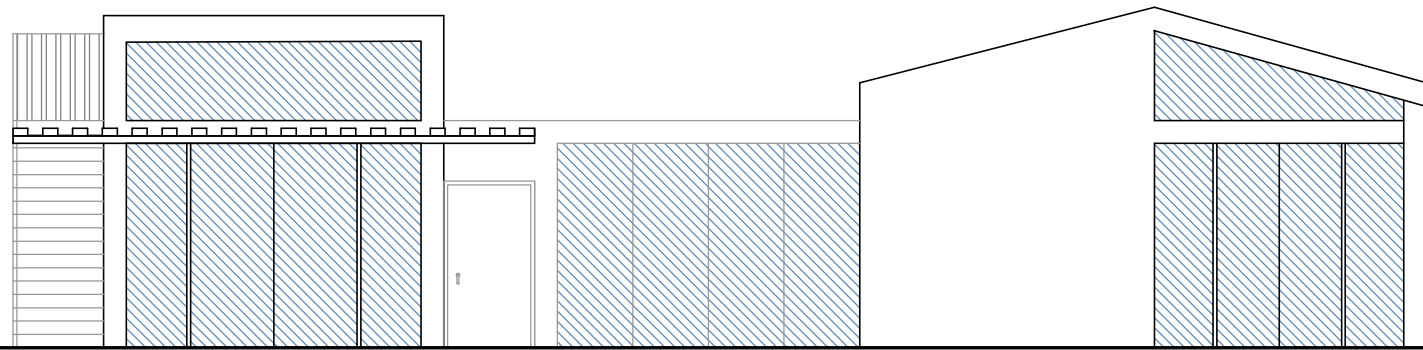
DC09.3



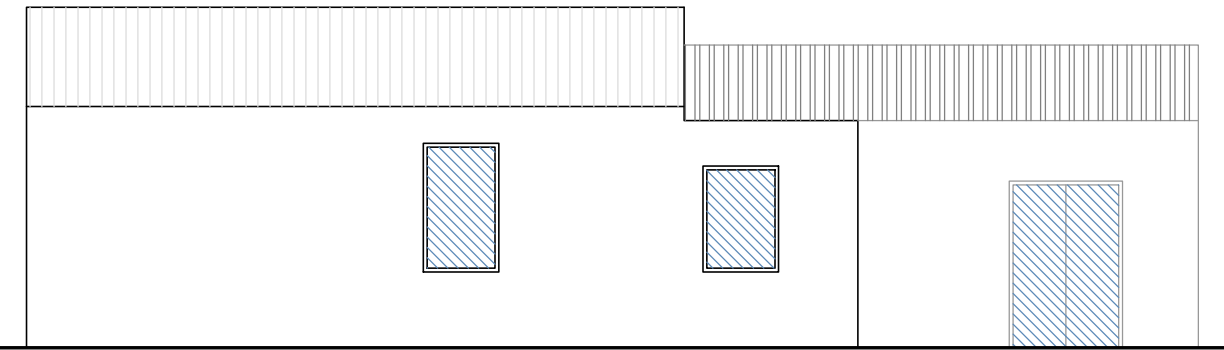
ALZADO NORTE



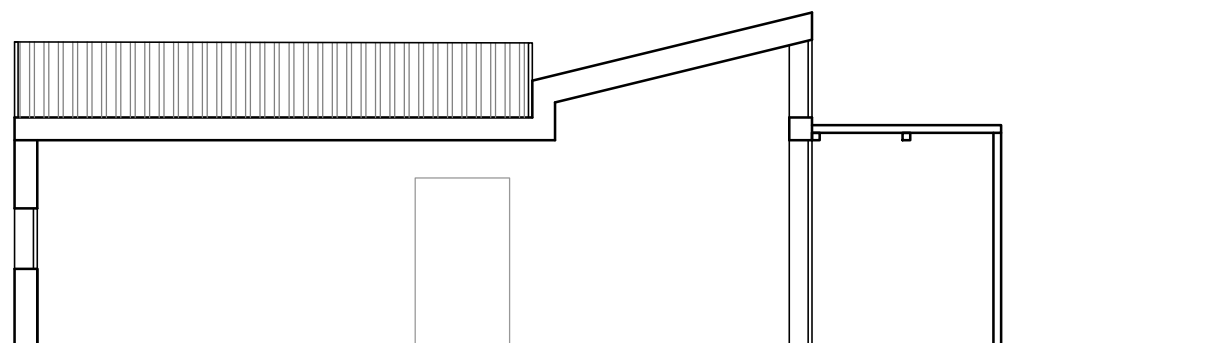
ALZADO OESTE



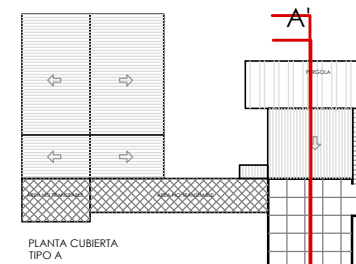
ALZADO SUR



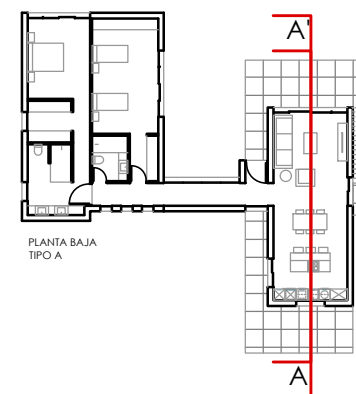
ALZADO ESTE



SECCIÓN A-A'



PLANTA CUBIERTA TIPO A



PLANTA BAJA TIPO A

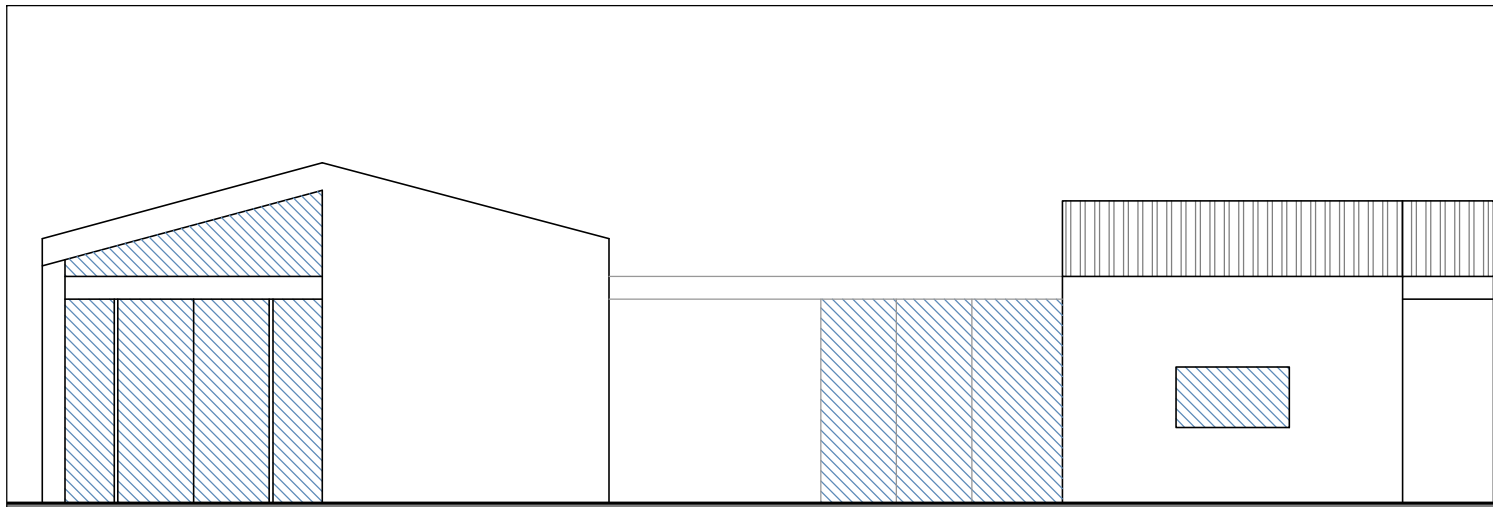
sanahuja & partners
Arquitectura desde el Mediterráneo

Arquitecto: Jaime Sanahuja Rochera
DNI 18911334K - Colegiado en el COACV nº 2988
C/ Fernando el Católico 34, Bajo A, Castelló de la Plana

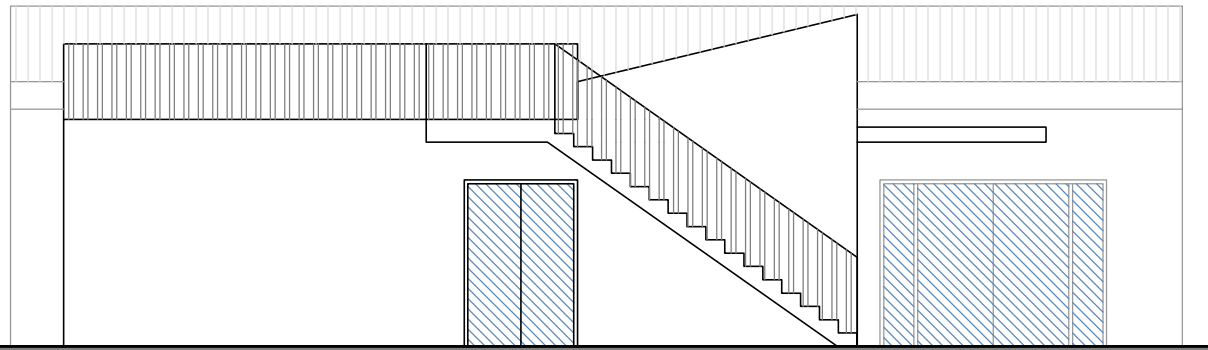
PROYECTO DE COO-LIVING MAS DE PEDRA
CANET LA ROIG POLÍGONO 24 PARCELA 42

Fecha: Julio 2025
Escala: DIN A3 - 1/100
Plano: Alzados Y Secciones - Tipo A

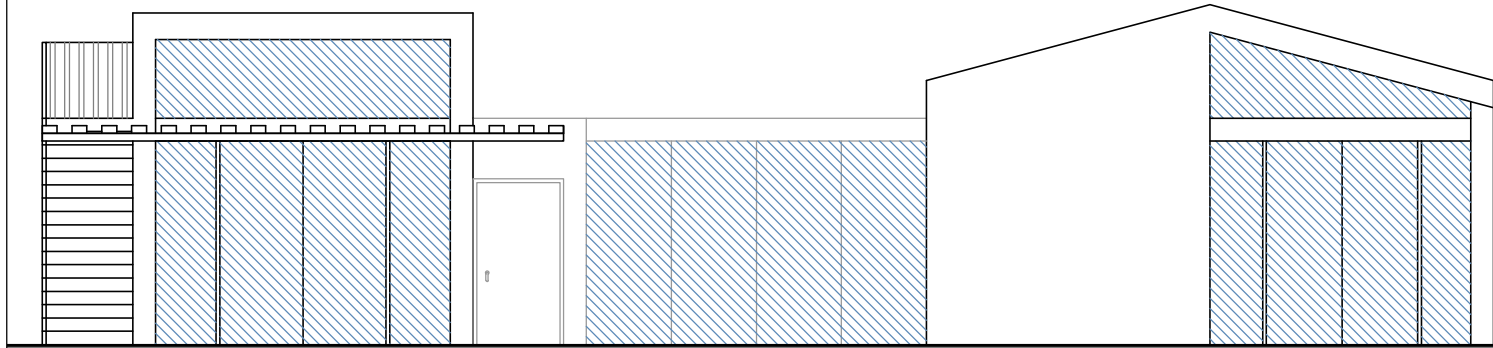
ALZ.1



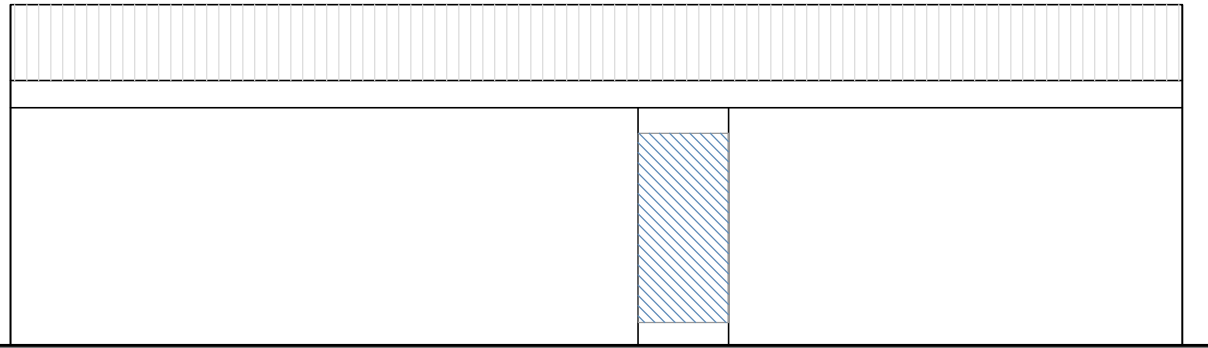
ALZADO NORTE



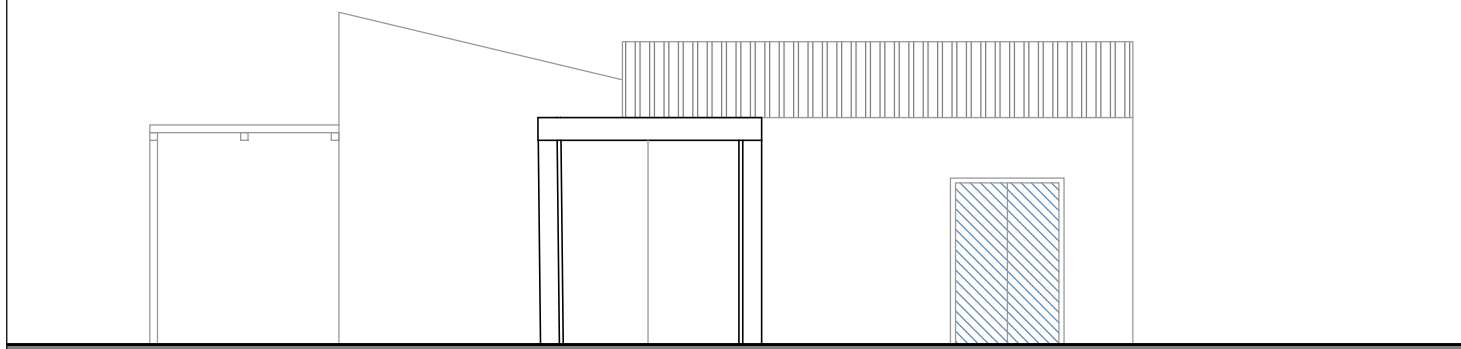
ALZADO OESTE



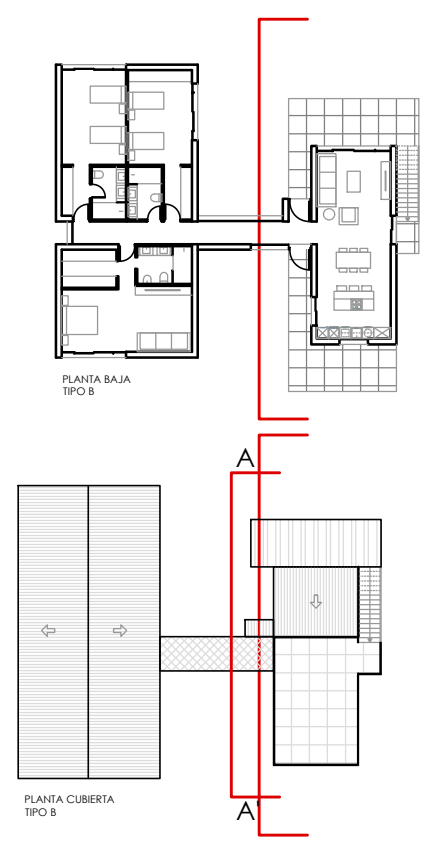
ALZADO SUR



ALZADO ESTE



SECCION A-A'



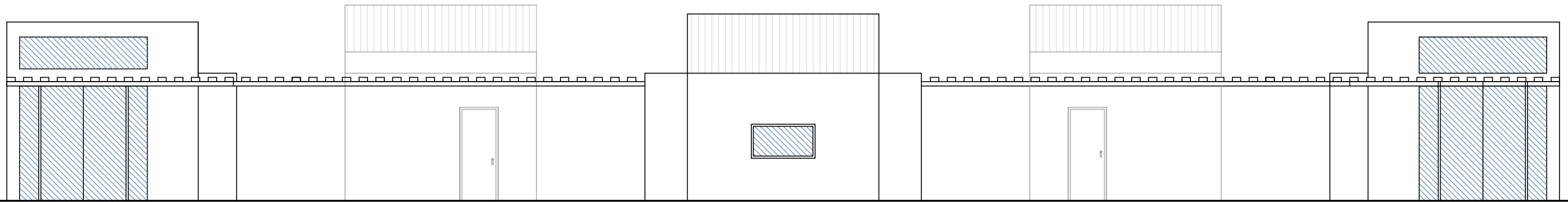
sanahuja&partners
Arquitectura desde el Mediterráneo

Arquitecto: Jaime Sanahuja Rochera
DNI 18911334K - Colegiado en el COACV nº 2988
C/ Fernando el Católico 34, Bajo A, Castelló de la Plana

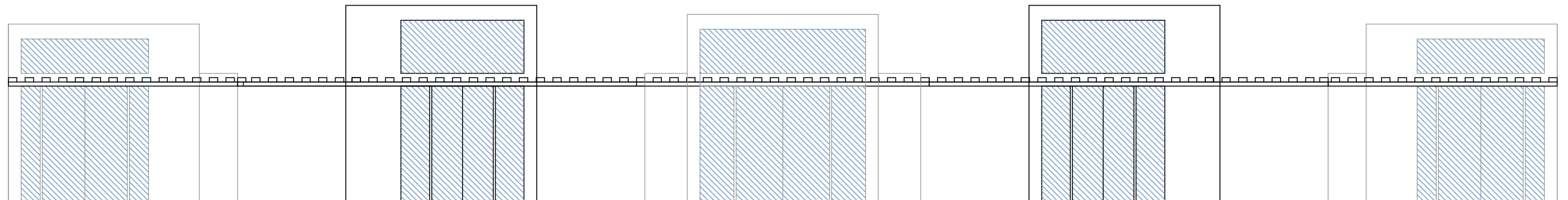
PROYECTO DE COO-LIVING MAS DE PEDRA
CANET LA ROIG POLÍGONO 24 PARCELA 42

Fecha: Julio 2025
Escala: DIN A3 - 1/100
Plano: Alzados Y Secciones - Tipo B

ALZ.2



ALZADO NORTE



ALZADO SUR

sanahuja&partners
Arquitectura desde el Mediterráneo

Arquitecto: Jaime Sanahuja Rochera
DNI 18911334K - Colegiado en el COACV nº 2988
C/Fernando el Católico 34, Bajo A, Castelló de la Plana

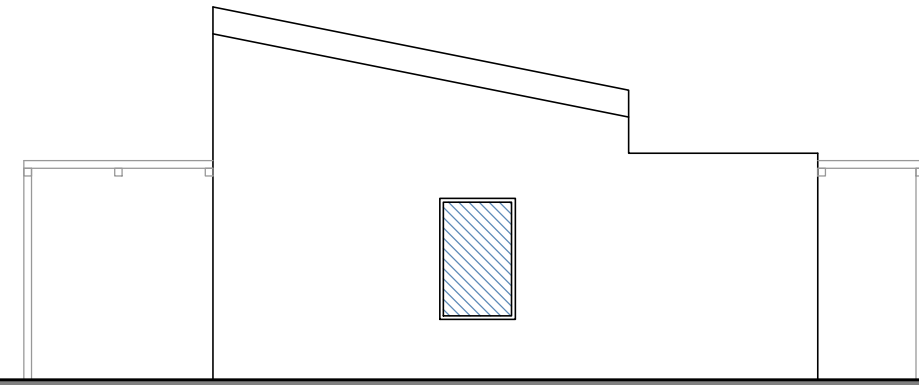
PROYECTO DE COO-LIVING MAS DE PEDRA
CANET LA ROIG POLÍGONO 24 PARCELA 42

Fecha: Julio 2025
Escala: DIN A3 - 1/100
Plano: Alzados Y Secciones - Tipo C

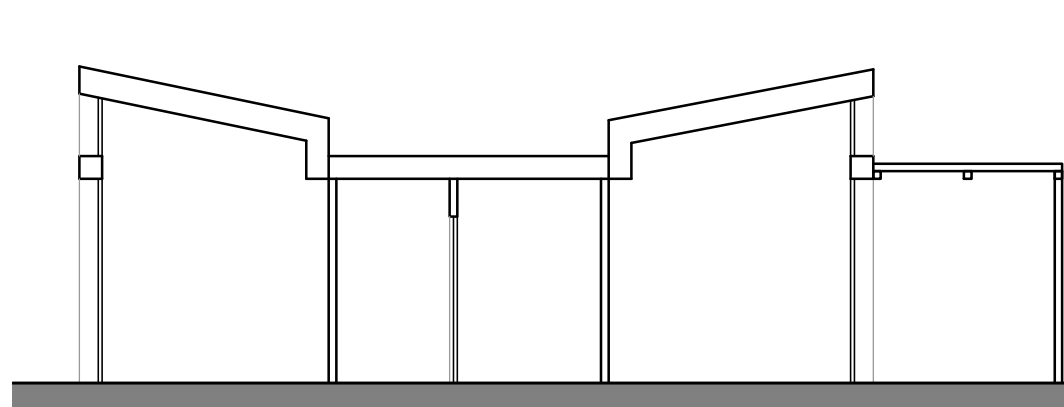
ALZ.3



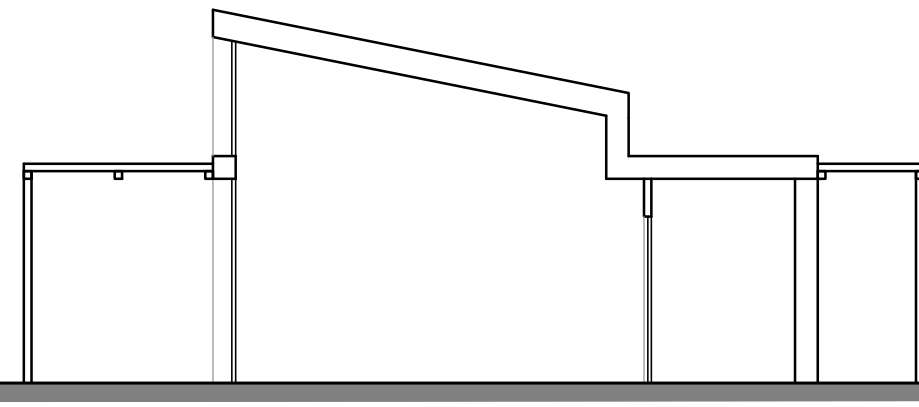
ALZADO A-A'



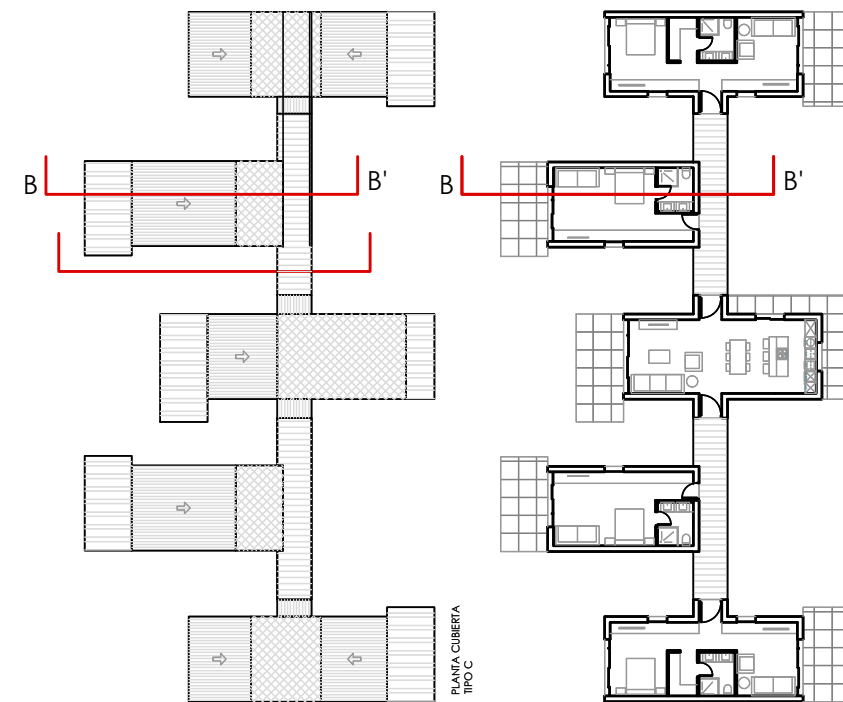
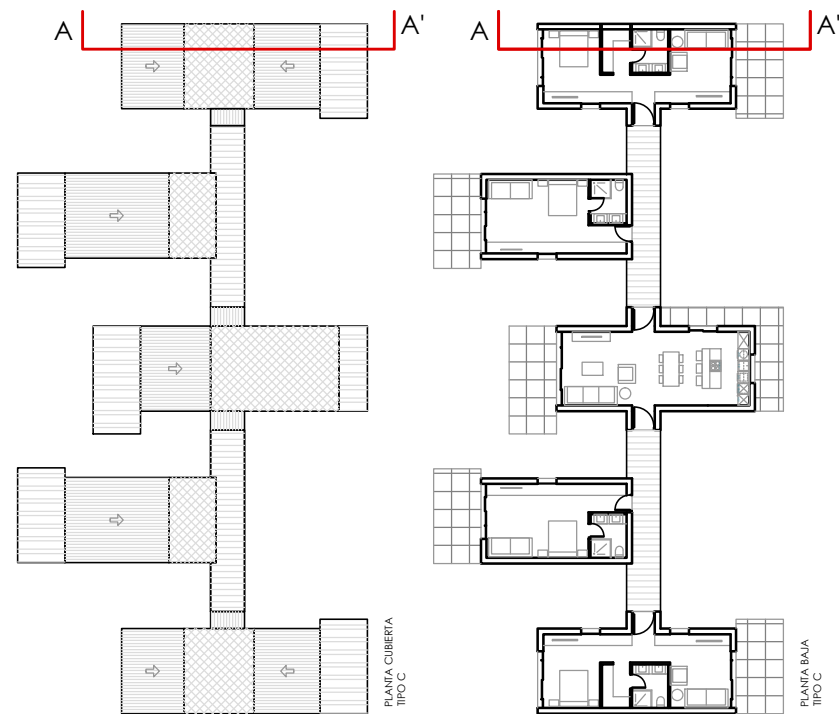
ALZADO B-B'



SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



sanahuja & partners
Arquitectura desde el Mediterráneo

Arquitecto: Jaime Sanahuja Rochera
DNI 18911334K - Colegiado en el COACV nº 2988
C/ Fernando el Católico 34, Bajo A, Castelló de la Plana

PROYECTO DE COO-LIVING MAS DE PEDRA
CANET LA ROIG POLÍGONO 24 PARCELA 42

Fecha: Julio 2025
Escala: DIN A3 - 1/100
Plano: Alzados Y Secciones - Tipo C

ALZ.4